Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2367

Traditionelles Zweifamilienhaus mit Weitsicht auf Meer & Landschaft ruhig gelegen inmitten der Natur!



24006 Finikounda - Methoni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Finikounda - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 290 m^2
Nutzfläche	ca. 290 m^2
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 740 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Die Region um Methoni und Finikounda mit seinen wunderschönen Strände und der natürlich schönen Landschaft, werden sie in ihren Bann ziehen. Die Stadt Methoni ist heute reich an Sehenwürdigkeiten sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Festungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist. Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen.

Entfernungen:
-> Meer - 1 km
-> Dorf - 100 m
-> Stadt - 10 km
-> Flughafen - 50 km

Objektbeschreibung

Im Dorf Lahanada, nur wenige Minuten vom malerischen Finikouda entfernt, steht diese im Jahr 2004 erbaute Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 410 m^2.

Die Hauptwohnungen befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock. Sie sind hell und offen gestaltet und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Diese bestehen aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein zusätzliches WC in einem der Schlafzimmer.

Alle Räume sind schön hell und haben Zugang zu den Terrassen. Der außergewöhnliche Blick auf das Meer und die Tatsache, dass man es in wenigen Minuten erreichen kann, gibt den Wohnungen den Vorteil, dass sie sowohl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt genutzt werden können.

Die Immobilie verfügt über einen 170 m^2 großen Keller in Untergeschoss, der aktuell als Abstellraum genutzt wird. Hier besteht die Möglichkeit der Nutzungsänderung im Zuge entsprechender Änderungen.

Es ist zu beachten, dass die Immobilie unmöbliert, sowie ohne Ausstattung an den neuen Eigentümer übergeben wird.

Dieses vielseitige Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meeresblick
- Strandnähe
- Balkon
- Lagerraum
- Klimaanlage
- Öl-Zentral-Heizung
- Solar-Warmwasserbereiter
- Warmwasser-Boiler
- Sicherheits-Tür
- Alu-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterläden & Jalousien
- Internet
- Fliesen-Boden
- Außen-Treppe
- Ferienhaus-Nutzung

- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Diagonal-Ausrichtung
- Haustiere sind erlaubt
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Zweifamilienhauses im traditionellen Stil, ist besonders in den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten gegeben.
Ob als Dauerwohn-Domizil, Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung, gepaart mit der wunderbaren Aussicht auf das Meer ohne auf Privatsphäre und Sicherheit verzichten zu müssen, runden diese Immobilie ab.

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.