

Objekt-Nr. P2363

Schmuckes Natursteinhaus in bester Qualität in den Hügeln Arkadiens mit Panoramameerblick !



22300 Tyros - Apollonas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22300
Ort	Tyros - Apollonas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 650 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Lage

In einem schönen privatem Grundstück in gesuchter überhöhter Lage mit Panoramablick in der malerischen Arkadischen Küstenregion gelegen, und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort : 1 km und zum Meer 2 km

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Tyros und nur 2 km vom Meer entfernt befindet sich ein neu erbautes Natursteinhaus im traditionellen Stil auf zwei Ebenen auf einem Grundstück von 650 m².

Auf der ersten Ebene der Residenz, Erdgeschoss 60 qm, finden wir zwei komfortable Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer der Residenz mit eingebauter Dusche sowie ein WC. mit Dusche.

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur zweiten Ebene (erster Stock), wo wir einen komfortablen Küchenbereich mit einem Wohnzimmer und einem Kamin finden.

Es ist ein Qualitätshaus, das über Holzrahmen mit Doppelisolierverglasung, drei Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen und einen Solarwarmwasserbereiter verfügt.

Das Anwesen ist luftig und hat Öffnungen an allen vier Seiten.
Erwähnenswert ist, dass die Residenz über zwei gemütliche Terrassen verfügt, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, wo man die schöne Aussicht auf das Dorf und das Meer genießen kann.
Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- 2 km vom Meer
- Energie Klasse Kategorie A
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Neuwertiger Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.