Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2362

Freistehendes möbliertes Haus Wfl./Nfl. 330m^2, 700 m vom Meer ruhig, mit schöner Meeresweitsicht.



21051 Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330 m^2
Nutzfläche	ca. 330 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Am Argolischen Golf, residiert dieses im Jahr 2007 gebautes Einfamilienhaus . 3,5 km vom nächsten Ort, und nur 700 m vom Strand entfernt, an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Die Merkmale, die es auszeichnen, sind, dass man das Meer zu Fuß leicht erreichen können, da das Gebiet flach ist, über ein eigenes Wasser verfügt, in einer wunderschönen Nachbarschaft liegt und als zwei unabhängige Wohnungen oder als Einzelwohnsitz genutzt werden kann.

Es ist ungefähr 4 km von der Siedlung und dem Hafen von Ermioni entfernt, 9 km von Kranidi, wo es Dienstleistungen wie Banken, Krankenhäuser usw. gibt, 70 km von Nafplio und 200 km vom internationalen Flughafen von Athen entfernt. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage und weniger als 700 Meter vom Strand entfernt, steht auf einem eingezäunten Grundstück von 5.000 Quadratmetern dieses unabhängige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 330 Quadratmetern.

Die Residenz befindet sich in einem ruhigen, spärlich bebauten Viertel mit Luxusresidenzen in der Nähe und nur 3,5 Kilometer von der Siedlung Ermioni entfernt.

Das Grundstück ist nicht begrünt, sondern zur Hälfte mit einer Steinkoppel eingezäunt.
Der Rest ist mit Drahtzäunen eingezäunt. Es hat eine Front auf zwei Straßen (eine asphaltierte und eine unbefestigte) von 48 bzw. 52 Metern.

Innerhalb des Grundstücks befindet sich ein Bohrloch, das den Wasserversorgungsbedarf des Hauses und des Gartens deckt.
Das Wasser ist nicht trinkbar.

Die Residenz ist auf drei Ebenen entwickelt.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss 130 qm) besteht aus einem einzigen unstrukturierten Raum, der sich intern auf der Backsteinbühne befindet und für Lagerzwecke geeignet ist.

Die 2. Ebene (1. Stock 130 qm) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Bädern und zwei Schlafzimmern.

Die 3. Ebene (2. Stock 70 qm) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küchenzeile, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden und das Anwesen ist derzeit in zwei verschiedene Wohnungen aufgeteilt.

Ausstattung

Das Anwesen verfügt über große Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer, Aluminiumfensterrahmen mit Doppeiisolierverglasung und Insektenschutz, zwei Kamine, einen Boiler und eine autonome Ölheizung, die in Zonen unterteilt sind.

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Bäume

- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Preis auf Anfrage !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.