Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2350

Neubauwohnung architektonischer Besonderheit, hautnah am Strand mit absolutem Meerblick !



21060 Iria - Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21060
Ort	Iria - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 77 m^2
Nutzfläche	ca. 77 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja

Lage

Iria ist ein Dorf in der Präfektur Argolis, das an den Ufern des Argolischen Golfs 22 Kilometer südlich von Nafplion liegt. Sie gehören administrativ zur Gemeinde Asini und haben laut Volkszählung von 2001 650 Einwohner.

In der Nähe von Iria gibt es das Dorf Candia Argolida sowie andere Dörfer.

Irias sind sich auch der touristischen Entwicklung bewusst, die den Strand und die geringe Entfernung nutzt, die sie von wichtigen touristischen Zielen wie Nafplio und Epidavros trennt.

- Es ist 10 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 22 km von Polis entfernt
- Es ist 1,5 km von Chorio entfernt
- Es ist 185 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Direkt am Strand von Iria, in wunderbarer Lage mit herrlichem Blick auf den Argolischen Golf, steht eine im Bau befindliche Erdgeschosswohnung mit exklusiver Nutzung eines Gartens mit einer Gesamtfläche von 77 Quadratmetern zum Verkauf.

Es ist ein Gebäude, das von einem preisgekrönten Architekten entworfen wurde und bei dem besonderer Wert auf die Harmonie mit der natürlichen Umgebung und seine bioklimatische Gestaltung gelegt wurde.

Die Wohnung wird luftig, mit großen Öffnungen und besonders hell sein.
Ds Anwesen besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern.

Der Zugang zur Residenz erfolgt über einen separaten Eingang und es gibt einen zusätzlichen überdachten Parkplatz.

Es ist charakteristisch, dass sie Zugang zu einem Hof hat, von wo aus wir direkten Zugang zu einem schönen organisierten Strand haben.

Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Gegend mit luxuriösen Ferienhäusern und ständigen Residenzen und Hotels.
Als Beispiel sei erwähnt, dass sich das Zentrum der Siedlung Irion in einer Entfernung von etwa 1,5 km und das Zentrum der Stadt Nafplion in einer Entfernung von etwa 20 km befindet.
Ferienhaus

Ausstattung

–offener Meeresblick
- direkt am Strand von Iria
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Neubau
- Zufahrt über Asphalt
- Energie Klasse Kategorie B
- Fassadenausrichtung
- im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.