Objekt-Nr. P2345

3-Familienhaus mit Naturstein mit begrünten Garten, direkt am Meer in idyllischer Lage von Perachora.



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	0,02
Stadt	30
Flughafen	108 km

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 20 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 30 km von der Stadt entfernt
- Es ist 20 Meter vom Dorf entfernt
- Es ist 108 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Küstensiedlung in der Gegend von Loutraki residiert dieses Familienhaus mit 3 unabhängigen Wohnungen, direkt am Strand

Die beeindruckende Natursteinvilla besteht aus 3 Ebenen (Keller, Hochparterre und 1. Stock) mit insgesamt 3 unabhängigen Wohnungen. Die Residenz ist geschmackvoll eingerichtet und bietet viele Annehmlichkeiten, wie ein gemütliches Spielzimmer, Satellitenschüssel und Internet.

Eine der Besonderheiten des Anwesens ist der grüne Garten, der über eine automatische Bewässerungsanlage und einen Brunnen verfügt.

Erwähnenswert ist auch, dass die Residenz noch mit Photovoltaikmodulen zur Stromerzeugung ausgestattet ist.

Diese schöne Steinvilla ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage und ihrer Aufteilung in 3 eigenständige Apartments pro Etage ideal als Ferienhaus, aber auch als Gewerbe geeignet.
Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon

- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung

- Interne Treppe
- Automatische Bewässerung
- Neuwertig
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Doppeltausrichtung
- Fassadenausrichtung

- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.