

Objekt-Nr. P2330

NEUBAUVORHABEN einer Villa in Top Lage, direkt an der Bucht, Pool Meeresblick südlich von Nafplio.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 161 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 693 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Am Argolischen Golf, residiert diese im Bau befindete stilvolle Einfamilienhausvilla .

- 250 Meter vom Meer entfernt
- 20 km von der Stadt entfernt
- 2 km von Chorio entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Auf einem besonders privilegierten Grundstück, 250 Meter vom Meer und 20 km von der Stadt Nafplion entfernt, werden zwei unabhängige Villen gebaut.

Die hier gezeigte Villa besteht aus zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 161 m², verfügt über 2 Schlafzimmer mit der Möglichkeit der Konfiguration eines dritten, 2 Badezimmer, 1 WC, ein Wohnzimmer mit einer Küche, ein Esszimmer im Freien, einen privaten Pool von 56,25 m² . und 2 Parkplätze.

Die Außenanlagen weißten eine Fläche von 348 m² aus, davon 28 qm. abgedeckt sind.

Die Villa hat ein ca. 693 m² Privatgrundstück, Meerblick und liegt 250 m vom Strand, den man zu Fuß erreichen kann.

Das Design bietet ein ausgewogenes „Spiel“ von Innen- und Außenräumen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Solide Steinwände, große Glasöffnungen und energieeffiziente Lösungen vervollständigen ein Öko-Gebäude

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Boiler
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel
- Energie Klasse Kategorie B
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Neubau
- Ferienhaus

Zufahrt über Asphalt

Klar

Bauarbeiten im Gange

Fliesen

Aluminiumrahmen

Sonstige Angaben

Die Konstruktion wird von bester Qualität sein.

Ein Verkauf innerhalb der Bauzeit ermöglicht es den neuen Eigentümern, sich am Design-Build-Prozess zu beteiligen und die Materialien und die Innenausstattung nach ihren Bedürfnissen auszuwählen. Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.