

Objekt-Nr. K2327

Moderne Luxusvilla mit 295 m² Wfl./Nfl. mit Pool und Meeresblick auf die Bucht von Elounda.



72100 Neapoli - Mirabelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Neapoli - Mirabelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 295 m ²
Nutzfläche	ca. 295 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das ruhige Wasser von Elounda und die Geräusche der Natur bilden eine verträumte Kulisse um diese bezaubernde Villa.

- Entfernung vom Mer
1 km
- Entfernung vom Flughafen
45 km

Objektbeschreibung

Moderne lichtdurflutete Villa mit ca. 295 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von 1000 m² in der Mirabelobucht nahe Elounda.



Die Villa wurde 2013 erbaut, ist komplett möbliert und ausgestattet und erstreckt sich über zwei Wohnflächenebenen.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Einbauschränken aus dunklem Holz und hochwertigen Elektrogeräten aus Edelstahl. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Badezimmer. Schiebetüren führen auf die Terrasse mit direktem Zugang zum beeindruckenden Garten und dem 50 m² großen Swimmingpool.

Die untere Ebene besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während die erste Etage vier Schlafzimmer hat.

Die letzte Etage wird vollständig von einem Schlafzimmer eingenommen, was Privatsphäre garantiert.

Die Villa ist mit Zentralheizung und Klimaanlage in allen Schlafzimmern ausgestattet. Die Villa hat Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung.

Sie verfügt über Rasenflächen, schöne Kräuter, Blumen, Sitzbereiche und Grillmöglichkeiten. Es ist eine ideale Wahl für ein dauerhaftes oder Ferienhaus für jemanden, der einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur sucht.

Ausstattung

- Meeresblick
- Abstand vom Meer 1 km
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Aluminiumfensterrahmen

- Balkone
- Grillplatz
- Luxusausstattung
- Luftige Ausrichtung
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem

- Kessel
- Rasenflächen
- Garten
- Schwimmbad



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.