Objekt-Nr. N2325

Luxusvilla 250m^2 Wfl. direkt am Meer mit großzügig bepflanzten Garten und unverbaubaren Meeresblick!



48100 Preveza - Kanali, P-2850 P-2850

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Strand	0,05

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Entfernung zum Meer beträgt 50 m,

Objektbeschreibung

In Preveza Kanali: Luxusvilla mit ca. 250 m^2 Wohnfläche bebaut auf einem Grundstück von ca. 3.000 m2 in ausgezeichnetem Zustand, hervorragender Konstruktion vor einem Sandstrand und mit uneingeschränktem Meerblick und unverbaubarer Aussicht von allen Seiten der Villa und dem Außenbereich.

Sie besteht aus 3 Schlafzimmern mit je einem Badezimmer, Wohnzimmer-Küche, WC, Keller mit Lagerräumen und Boiler.

Das Anwesen hat einen sehr großen und schönen Außenbereich mit exotischen Bäumen und Rasenflächen und direktem Zugang zum Strand mit feinem Sand und klarem blauem Wasser
Ideal für Land- und Dauerwohnsitze, aber auch als Investment-Profi-Immobilie

Ausstattung

- 1. Meereslage !

- Wohnfläche ca. 250 m^2

- 3 Badezimmer und Gäste-WC

- PEAN/C

- Kleiderschränke

- Offene Küche ausgestattet

- Grundstück 3.000 qm

- Elektroheizung

- 6 Parkplätze

- Klimaanlage

- 3 Schlafzimmer

in ausgezeichnetem Zustand

Kamin

Ausrichtung Süd



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.