Objekt-Nr. P2322

Hübsches Natursteinhaus v. 2012 in der traditionellen Siedlung Ag. Nikolaos nur 200 m vom Strand.



24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 102 m^2
Nutzfläche	ca. 102 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 190 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20

Lage

In einer Traumlage und 200 m vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus innerhalb von Agios Nikolaos, das ein sehr belliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus aus Stein von 102 m2 in der malerischen Siedlung Agios Nikolaos.

Im Erdgeschoss des Anwesens finden Sie die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit einem Energiekamin und ein Badezimmer.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Von beiden Etagen hat man Zugang zu großzügigen Balkonen. Der Außenbereich des Hauses verfügt über einen gepflasterten Innenhof und einen eingebauten Grill, wodurch ein idealer Rahmen geschaffen wird, um Gäste zu unterhalten und Momente der Entspannung zu genießen.

Das Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage für jemanden, der Ruhe sucht.

Das Gebiet hat aufgrund seiner landschaftlichen Schönheit mit seinen atemberaubenden Klippen und Sandstränden sowie der Infrastruktur, die geschaffen wurde, um Besucher aufzunehmen, eine umfangreiche touristische Entwicklung, wodurch sich das Anwesen als Dauer- oder Ferienhaus sowie als Nutzung eignet.

Es ist nur wenige Gehminuten vom Hafen von Agios Nikolaos mit seinen traditionellen Tavernen und Cafés entfernt.

In einer Entfernung von 200 Metern von der Residenz befindet sich der gepflasterte Strand von Gnospi, ein einzigartiger Ort zwischen den Felsen mit klarem blauem Wasser, wo Sie Ihr Bad genießen können, ohne mit dem Auto anreisen zu müssen

Ausstattung

- Energie - Kamin
- Strand zu Fuß erreichbar (200 m)
- Balkon
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grillplatz
- Steinhaus
- Sommerhaus
- Zugang von einer asphaltierten Straße
- Fassadenorientierung
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.