

Objekt-Nr. P2320

## Turmartiges Natursteinhaus von besonderer Ästhetik 195 qm auf 4 Ebenen innerhalb von Kardamyli-Mani.



24022 Lefktra - Kardamyli

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24022
<b>Ort</b>	Lefktra - Kardamyli
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	600.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1800
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktra gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

- Entfernung vom Meer 300 Meter
- Entfernung von der Stadt 40 km
- Entfernung vom Flughafen 45 km

### Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Kardamili residiert dieses traditionelle Natursteinhaus auf einem Grundstück direkt in der Ortschaft von Kardamyli.

Das Anwesen wurde 1800 erbaut und 2012 renoviert.

Es befindet sich in ausgezeichneter Lage innerhalb der Siedlung Kardamyli, die vom Kulturministerium als historische Landschaft von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit ausgewiesen wurde.



Vom Haupteingang des Anwesens betritt man den schönen gepflasterten Innenhof, der zum Haus führt.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Ebenen und vermittelt das Gefühl eines alten traditionellen Turms.

Im Erdgeschoss finden Sie die Küche und ein Zimmer mit hoher Decke, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein kleiner Raum und ein Badezimmer befinden.

Von diesem Bereich führt eine Innentreppe in den zweiten Stock, der aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer besteht. Es gibt eine dritte Etage, die auch ein Schlafzimmer hat und über die Innentreppe zugänglich ist.

Dies ist ein einzigartiges Anwesen, das sich als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung eignet.

## **Ausstattung**

- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelsolierverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Sommerhaus
- Sehr guter Zustand
- Zugang von einer asphaltierten Straße
- innerhalb der Siedlung
- 300 m vom Meer



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.