

Objekt-Nr. C2318

## Herrliche Residenz ! Außenpool, Weitblick in fantastisch begrünter Meeresnähe in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 49100                           |
| <b>Ort</b>                 | Korfu                           |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Korfu                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 275 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 5                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 5                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 2.100 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 1.400.000,00 €                  |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 3 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |

### Lage

Eine mediterran fantastische Residenz, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 26 Km , nächster Strand: 200 m. Entfernung zum Hafen: 25 km. Corfu Flughafen: 27 Km

### Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Residenz, mit schönen Zierdächern, versetzte Bauweise, stilvollen Säulen, Holzbalkendächern.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum großen Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von 2.100qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Natursteinummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 275 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, große doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren mit schönen Fensterläden. Natursteinterrassen.

Luxuriöser großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Barbequebereich mit Grill.

Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohnbereich mit Kamin und der Essbereich, voll ausgestattete Einbauküche. Doppel-Schlafzimmer mit Badezimmer. Zugang zur Terrasse und Garten, Pool mit grandiosem Rundumblick.

Treppen führen auf die obere Ebene, wo es 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer gibt. Die Schlafzimmer haben Terrassentüren, die zu überdachten Balkonen führen, mit einer herrlichen Weitsicht.

Die oberste Ebene beinhaltet ein Schlafzimmer und Badezimmer mit Zugang zu einem weiteren Terrasse mit fantastischem Panoramablick.

## **Ausstattung**

- 2.100 begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 275 qm lichtdurflutete Wohnfläche
- Mediterrane stilvolle Architektur
- Top Bauausführung und Raumaufteilung
- Stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- 200 m vom Strand entfernt
- Panorama Traumweitblick

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstliche Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.