Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2315

Luxuriöse Villa mit Außenpool und Panoramablick im Nordosten Korfus.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.800 m^2
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	5 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Eine herrschaftliche Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 700 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 30 Km , nächster Strand: 200 m. Entfernung zum Hafen: 30 km. Corfu Flughafen: 31 Km

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.
Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegend von Kassiopi.
Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem sehr großen Grundstück von 2.800qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen-, und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.

Absolute Privatsphäre.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 170 qm Wohnfläche auf 1 Ebene. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand.
Helle Fliesenböden, Natursteinplatten im Terrassenbereich, Naturstein-Außenmauern. Doppelverglaste Aluminiumenster mit schönen Fenstertüren. Sehr hochwertiges helles Interieur !
Schöner großer Außenpool mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Stilvoll gestalteter Barbequebereich mit Grill und überdachtem Essbereich neben dem Pool.

Im Innenbereich des Hauses befinden sich das helle geräumige Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, großer Fensterbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten. Top ausgestattete Einbauküche,
Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Über den überdachten Innenhof des Hauses gelangt man zu den 2 weiteren geräumigen Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Garagen und weitere 5 Stellplätze vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.