Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2314

Top Architekturmix ! Moderne Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick im Nordosten von Korfu.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine luxuriöse Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen:2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 19 Km , nächster Strand: 3 km. Entfernung zum Hafen: 18 km. Corfu Flughafen: 20 Km

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse und zugleich moderne Villa, mit einem hervorragenden Architekturmix von traditioneller Natursteinbauweise und einem postmodernen Baustil mit großen Fensterflächen und luftigen Wohnflächen. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem sehr großen Grundstück von 4.200qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Bäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 320 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand.
Top Architektur mit Natursteinwänden ! hochwertigen Parkettböden, Helle Fliesenböden. Panoramagroße doppelverglaste Aluminiumenster. Dekorative Edelstahl-Geländer in Balkonen, Innentreppen und Außenbereich. Sehr hochwertiges Interieur !
Luxuriöser großer Außenpool , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Holzboden.

Im Erdgeschoss befinden sich die top modern ausgestattete Einbauküche mit einem separaten Esszimmer. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Fenster in der Deckenkonstruktion, dekorative Natursteinmauerelemente, Panorama-Fensterkombination mit Zugang zur Terrasse und Garten mit Traumweitblick.
Auf dieser Ebene gibt es noch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Mit der stilvolen Innentreppe gelangt man zum Obergeschoss, wo sich das übergroße Schlafzimmer mit Badezimmer und WC befinden.
Eigener Balkon mit fantastischer Aussicht. Weiters Schlafzimmer mit Badezimmer vorhanden.

In der unteren Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, 2 Abstellräume und ein Fitnesscenter.

Ausstattung

- 320 qm lichtdurflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung mit Steinmauern und stilvole Ausstattung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre

Elektro-Etagenheizung, Sat-TV, Klimaanlage, 4 Stellplätze und Alarmanlage vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.