Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2308

Ästhetischer Komplex von 4 Reihenhäusern / Wohnsitzen in irdischem Paradies direkt am Meer.



24004 Chrani - Aipia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Chrani - Aipia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 480 m^2
Nutzfläche	ca. 480 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

- Es liegt direkt am Strand
- Es ist 20 km von der Stadt entfernt
- Es ist 25 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Komplex von vier Reihenhäusern (Maisonetten) mit einer Gesamtfläche aller Gebäude von 480 qm. direkt neben einem Sandstrand.

Das Anwesen befindet sich wirklich in einem irdischen Paradies, direkt am Meer gelegen, aber auch nach Osten und zu den Bergen von Taygetos orientiert.

Jede Maisonette verfügt über ein hauptsächlich unabhängiges Schlafzimmer und ein Dachgeschoss mit zusätzlichen Unterkünften

Es bietet bequem Platz für eine vierköpfige Familie, deren alle Bedürfnisse abdeckt werden.

Geleitet von Ästhetik, aber auch Minimalismus, ermutigt das Design jeder Maisonette den Gast, die Natur und das Leben im Freien zu genießen.

Aus diesem Grund wurde kein besonderer Wert auf die Größe des Wohnzimmers gelegt, sondern auf die riesigen Öffnungen jeder Balkontür für einen ungehinderten Blick auf das blaue Meer.

Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein modernes Badezimmer.

Es sollte beachtet werden, dass es einen unterirdischen Raum von 200 qm gibt. in der jetzigen Phase unbebaut, wo die Möglichkeit für zusätzlichen Funktionsraum vorgesehen ist.

Ausstattung

Das Anwesen ist mit einer Wärmepumpe und einer zentralen Klimaanlage ausgestattet. Ausgewählte Eigenschaft. Das Gebäude hat einen Keller mit einer Fläche von 200 qm.

Mit landschaftlich gestalteter Umgebung und der Möglichkeit, darin ein Schwimmbad zu bauen.

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Sicherheitstür
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Interne Treppe
- Grillplatz

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Energie - Klasse Kategorie D

- Fassadenausrichtung

- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- ausgezeichnete Immobilie



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.