Objekt-Nr. P2305

TOP INVEST: 2 Luxus Villen mit Pool und überwältigendem Meerblick in exquisiter Lage von Tolo !



21056 Tolo - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 660 m^2
Nutzfläche	ca. 660 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m^2
Kaufpreis	3.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3
Stadt	1
Flughafen	160 km

Lage

Tolo liegt 10 Minuten von der wunderschönen historischen Stadt Nafplio auf dem Peloponnes entfernt.

Es bietet eine Vielzahl traditioneller Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist bei Besuchern aus Athen und ausländischen Touristen sehr beliebt.

Tolo hat aufgrund seiner günstigen Lage von Athen / Flughafen und der wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt.
Es ist weniger als 2 Stunden vom Athener Flughafen (hauptsächlich Autobahn) und weniger als 90 Minuten vom nördlichen Teil Athens entfernt.

Objektbeschreibung

Ein vollständig eingezäuntes und sicheres Anwesen, das zwei Villen umfasst und auf einer Fläche von 8.000 Quadratmetern liegt, völlig privat, aber gleichzeitig nur wenige Minuten von Geschäften und Stränden entfernt.

Das Weiße Haus:
Die Kombination aus endlosem Meerblick und moderner Eleganz zeichnet diese sorgfältig gestaltete Villa aus und schafft eine Postkartenkulisse. Diese einzigartig schöne 330 m2 große Residenz befindet sich auf einem weitläufigen (4.000 m2) Grundstück in Privatbesitz mit atemberaubendem Blick auf den schönen Hafen von Tolos und das weite, endlose Blau des Argolischen Golfs

Es gibt auch ein zusätzliches Grundstück von 4.000 m2 Grüngürtel, das entweder aus Gründen der Privatsphäre erhalten bleiben oder vom zukünftigen Eigentümer bebaut werden könnte.

Auf der Hauptterrasse angekommen, tauchen die Gäste sofort in ein ruhiges und luxuriöses Universum ein, umgeben von einem stilvollen Infinity-Pool mit Meerwasser und Whirlpool, vielen verschiedenen Entspannungsbereichen und einem großen Speisesaal mit Kamin, der sich dank seiner vorteilhaften Lage befindet mit der Gewissheit, dass jede Mahlzeit, die Sie dort genießen, zu einem unvergesslichen Erlebnis wird.

Im Außenbereich des Anwesens finden wir auch eine Bar mit Spüle und Kühlschrank sowie eine Außendusche.

Im Inneren der Residenz finden wir einen einzigen Raum, der künstlerisch in sanften Weißtönen mit lebhaften blauen und kupferfarbenen Details dekoriert ist.
Der Mittelpunkt dieses Raums ist die makellose Küche, ausgestattet mit Miele-Geräten und einer wunderschönen blauen Theke, die die Stimmung für die verschiedenen Wohnbereiche im selben Raum bestimmt.

Im zentralen Wohnzimmer befindet sich auch ein weißer Marmorkamin.
Alle Böden im Haus sind ebenfalls aus Marmor.

Jedes der vier verschiedenen Schlafzimmer in dieser Residenz ist mit mehreren luxuriösen Merkmalen ausgestattet, wie zum Beispiel das Hauptbadezimmer mit zwei Eingängen, das 2 der 4 Schlafzimmer bedient.

Ausstattung

Das Haus umfasst auch ein Fitnessstudio mit einem Crosstrainer von Precor, ein Büro/Gästezimmer, einen beeindruckenden Keller mit Klimaanlage und einem eigenen Weinkühlschrank sowie eine große und luftige Waschküche

Der Star des Hauses ist jedoch ohne Zweifel der Indoor-Jacuzzi mit bequemen, maßgeschneiderten Sitzgelegenheiten und dem wirklich beeindruckenden Hammam & Dusche. Es ist erwähnenswert, dass die Fitnessbereiche, der Whirlpool und die Außenbar alle mit einer Stereoanlage verbunden sind.

Einige zusätzliche technische Merkmale des Hauses sind:
Wärmepumpe mit Solarkollektoren, zentrale Klimaanlage im ganzen Haus, Stromgenerator, Fußbodenheizung im ganzen Haus, zwei Warmwasserspeicher, Wassertank mit Pumpe für hohen Wasserdruck, moderne Isoliertechnik, Doppeisolierlverglasung, LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude, WLAN im gesamten Gebäude, automatisches Bewässerungssystem und überdachter, externer Parkplatz.

Der umliegende Garten besteht aus voll ausgewachsenen Olivenbäumen und einer Vielzahl von Obstbäumen.

Das Haus ist voll möbliert mit allen erdenklichen Geräten und ist komplett bezugsfertig und bietet das ganze Jahr über einen komfortablen Aufenthalt. Schließlich verfügt diese Villa über einen elektrischen Buggy.

Villa Sunrise:
Villa Sunrise ist eine imposante Residenz, die ein ideales Gästehaus für Freunde und Familie ist.
Die Villa befindet sich auf einer Fläche von 4.000 m2, von der ein Teil als schöne Außenterrasse mit Wohnzimmer und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 100 m2 konfiguriert ist.
Diese Terrasse umfasst einen Grillbereich, einen Gyro-Grill, einen Pizzaofen und viele andere tolle Funktionen, die Ihnen mit Sicherheit endlose Momente voller Spaß mit Ihren Freunden und Ihrer Familie bieten werden.

Sonstige Angaben

.Das Innere der Villa, das sich auf ca. 330 m2 erstreckt, wurde von den derzeitigen Eigentümern sorgfältig gestaltet und besteht aus vier Schlafzimmern mit Bad, von denen 3 auch über eine eigene Terrasse verfügen, einer Waschküche und einem WC für Besucher.

Zu den Gemeinschaftsbereichen des Hauses gehören eine große Küche mit Miele-Geräten und einer Speisekammer, ein Esszimmer und ein Unterhaltungsbereich im Innenbereich.

Schließlich gibt es einen separaten Raum für den Fernseher.
Es ist erwähnenswert, dass die Hauptterrasse und der Küchenbereich beide durch eine Stereoanlage verbunden sind.
Das gesamte Anwesen hat auch Wi-Fi-Abdeckung.

In Bezug auf die Klimaanlage ist das Haus mit einer Wärmepumpe mit Solarwarmwasserbereiter, zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus ausgestattet

Einige zusätzliche technische Merkmale des Hauses, die Komfort bieten, sind die folgenden: das Vorhandensein von insgesamt 3 Geschirrspülern und 3 Kühlschränken, zwei Warmwasserspeicher, Wassertank mit Pumpe für Hochdruck, modernes Isoliersystem, Doppelverglasung, automatisches Bewässerungssystem, Stromgenerator & LED-Beleuchtung in allen Bereichen, Alarmanlage mit Kameras und B+ Energieeffizienz.

Der umliegende Garten besteht aus alten Olivenbäumen und einer Vielzahl von Obstbäumen.

Die Residenz wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet übergeben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.