

Objekt-Nr. K2302

Neubau einer modernen Natursteinvilla mit Pool Jacuzzi und herrlichen Palmengarten mit Meerblick !



73100 Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Der Pool an der Vorderseite des Gartenbereichs bietet Ihnen einen Blick auf die Bucht und die atemberaubenden Weißen Berge Kretas.

Chania ist 19 km entfernt, Rethymno 28 km und der Flughafen 23 km.

Objektbeschreibung

Neugebaute Villa mit 2 Wohnebenen mit ca. 200 m² Wfl. und einem voll unterkellerten Bereich auf einem Grundstück von ca. 6.000 m² im Jahr 2020 fertiggestellt..

Ein einzigartiges modernes Design jedoch mit schönen Natursteinelementen überall macht es zu einem idealen Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.

Die Villa verfügt über geräumige Wohnbereiche auf 2 Wohn-Etagen.

Im Erdgeschoss:

Einbauküche offen zum Living Room, ein Schlafzimmer mit En suite Bad und ein zusätzliches Dusche-WC nahe der Einbauküche.

Im Obergeschoss:



3 Schlafzimmer mit jeweils en suite Bad und eigenem Balkon.

Angrenzend an die Villa befindet sich ein großer privater Swimmingpool mit weitläufigen Sonnendecks, sowie ein Jacuzzi.

Es gibt einen riesigen Garten mit bereits angelegten Pflanzen und Palmengarten.

Ausstattung

- Einbaugeräte
- Blick auf die Landschaft
- Blick auf das Meer
- 1,5 km zur Meeresbucht
- Doppelisolierverglasung
- Komplett eingerichtete Villa
- Garten mit Rasen und Palmen
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten

- Parkplatz
- Privater Pool
- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar
- Blick auf die Weißen Berge



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.