

Objekt-Nr. P2300

## Neubau! Atemberaubende Villa, 172 m<sup>2</sup> mit einzigartigen Blick auf die Stadt und den Hafen Porto Heli.



21 061 Porto Cheli - Kranidi

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21 061
<b>Ort</b>	Porto Cheli - Kranidi
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 172 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 172 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 425,32 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	640.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2020
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Parkhausstellplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Eine prädestinierte Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Erwähnenswert ist auch, dass es von Portocheli aus eine Fährverbindung zu den nahe gelegenen malerischen Inseln Hydra, Spetses, Ägina und dem Hafen von Piräus gibt.

- Entfernung zum Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 7 km



## Objektbeschreibung

Dies ist eine neu gebaute, atemberaubende Villa von 172 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 425 m<sup>2</sup>. mit einem beeindruckenden und modernen Design, das die intelligente Verwendung von Glas kombiniert, wodurch das Haus den ganzen Tag über mit Licht durchflutet wird und der wunderschöne Meerblick optimal hervorgehoben wird.

Der Eingang zum Haus befindet sich auf der höchsten Ebene, wo sich ein sehr helles Hauptschlafzimmer und ein kleineres Schlafzimmer befinden, das auch in einen Büroraum umgewandelt werden kann.

Eine Eichentreppe führt ins Erdgeschoss, das aus einem geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit Küche, zwei großen und sehr hellen Schlafzimmern, einem Hauptbadezimmer und einem Ausgang, der zu einem gepflegten Außenbereich mit Pool, Pergola und Baumbepflanzung führt und der perfekt und einfach die moderne Ästhetik des Hauses ergänzt.

Die letzte Ebene besteht aus einer autonomen Herberge mit eigenem WC.

Hervorzuheben ist, dass die Bauqualität des Anwesens sehr gut ist, das Haus sehr gut erreichbar ist und einen unverbaubaren Panoramablick bietet.

Es ist auch mit einer autonomen Heizung mit Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über 2 überdachte Parkplätze.

Schließlich befindet sich dieses einzigartige Anwesen 1 km vom nächsten Strand und 7 km vom Stadtzentrum entfernt.

## Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppeisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Neubau
- Sommerhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelseitige Orientierung
- Fassadenorientierung



- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.