

Objekt-Nr. P2299

Excellent erhaltenes Natursteinhaus in hervorragender Lage mit überwältigendem Meeresblick.



24022 Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 543,73 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, 1 km vom Meer

- Entfernung von der Stadt 45 km
- Entfernung vom Dorf 1,5 km
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

96,8 m² großes Einfamilienhaus als Natursteinhaus auf einem 543,73 m² großen Grundstück in der malerischen Stadt Kardamili.

Die einzigartige Lage mit unverbaubarem Meerblick und nur 1500 Meter vom Zentrum von Kardamili entfernt, macht diese Immobilie ideal für Urlaub und dauerhaften Aufenthalt.

Auf der ersten Ebene des Anwesens finden Sie in einem einzigen Layout die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin.

Balkontüren mit großen Öffnungen bieten Zugang zur Aussicht aus allen Bereichen des Erdgeschosses, die auf einen großzügigen Balkon führen.

Von der Innentreppe führt man sich in das Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden werden.

Von einem Schlafzimmer gibt es einen exklusiven Zugang zu einem 40 m² großen Balkon für Momente der Entspannung, wo man den Sonnenuntergang genießen kann. - Sommerhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon

- Doppeisolierverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Sommerhaus

- Zugang von Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.