Objekt-Nr. K2291

Ästhetische möblierte Luxus-Villa ca. 300 m^2, Pool, Meerblick in der kosmopolitischen Elunda



72100 Aghios Nikolaos - Mirabelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos - Mirabelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eind idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das ruhige Wasser von Elounda und die Geräusche der Natur bilden eine verträumte Kulisse um diese bezaubernde Villa.

Objektbeschreibung

Nur 1,5 km vom Meer, 1 km von Elounda und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt steht diese möblierte Luxusvilla von 300 m2.

Entworfen in einfachen Linien, in denen die weiße Farbe dominiert, entwickelt es sich in drei Ebenen.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer Halle, die zu einer voll ausgestatteten Küche mit einem geräumigen Esszimmer führt, dessen Fenster sich auf eine gemütliche Terrasse mit einem steinernen Sitzbereich im Freien öffnen.

Auf der gleichen Ebene neben der Küche befindet sich eine große Waschküche und ein Abstellraum. Gehend treffen wir auf ein Wohnzimmer mit Kamin und zwei Schlafzimmer, die interne Badezimmer mit Badewannen haben.

Die untere Ebene verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Bar, ein WC, einen Abstellraum, einen Schreibtisch und drei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne verfügt.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit großer ovaler Badewanne und einer eigenen riesigen Terrasse befindet, die einen herrlichen Blick auf die Bucht von Elounda bietet.

Ausstattung

Die Villa verfügt über Alarm, Solar, zwei Kamine und Klimaanlage.

Die Verwendung von Naturstein in Kombination mit modernen, einfachen Linien verleiht dieser wunderbaren Villa, die auf 10.000 m2 wächst, Wärme und Charakter.

Draußen ist es von einem üppigen Garten mit Bäumen und verschiedenen Pflanzen umgeben. Abgeschlossen mit Swimmingpool 76m2 Holzofen - BBQ, Essbereich im Freien und Privatparkplatz für 4 Fahrzeuge.

- absoluter Meeresblick
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm
- Lagerhaus
- Kamin (2)
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Innentreppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Anzeigen
- Balkone
- Grill
- Haustierzulage
- Luxusaustattung
- Pool
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Gerne können wir nach Anfrage weitere Unterlagen wie Grundrisse/Schnitte/Ansichten per Mail zukommen lassen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.