

Objekt-Nr. P2290

Villa mit 2 separaten Wohnbereichen in mediterranem Stil insgesamt mit Pool und Panoramameeresblick.



21300 Kranidi - Ag. Aimilianos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Ag. Aimilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.006,86 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur wenige Minuten und zur Stadt Porto Cheli 7 km.

Objektbeschreibung

In ausgezeichnetener Lage, auf dem Hügel von Agios Emilianos, in einer Gegend mit schönen umliegenden Häusern, existiert ein Grundstück mit 1.006,86 qm. mit zwei traditionellen Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 170 qm, Tiefgarage und einem Swimmingpool von 50 qm.

Der Wohnbereich im 1. Stock (102 qm) besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem

Badezimmer und zwei Terrassen mit Panoramablick auf Costa und Ag. Emilianos sowie die erstaunlichen Inseln Spetses und Spetsopoula.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss von 65 qm. + 25 qm besteht aus Wohnzimmer, Küche mit zwei großen Schränken, komfortablem Badezimmer und Anschlussmöglichkeit an die Garage, wodurch ein zweiter Raum von etwa 25 Quadratmetern entsteht und das Unterhaus insgesamt 90 m² hat.

Das Grundstück hat einen Gebädefaktor von 0,40 (Haupthaus 402,74 m² + Dachböden + Keller 200 m² + Dachböden 100 m²) hat auch eine Front zu zwei Straßen und einen Hang, deswegen bietet es die Möglichkeit einen Komplex aus zwei oder mehr Luxushäusern zu bauen. mit jeweilig verschiedenen Eingängen und freiem Blick.

Die Umgebung des Grundstücks ist angelegt und bepflanzt, beinhaltet eine automatische Bewässerungsanlage, sowie viele Steckdosen im Garten und schließlich ein Garagentor mit Fernbedienung.

Das Anwesen ist außerdem mit viel Beleuchtung auf dem gesamten Grundstück im Außenbereich sowie auch mit Bohrungen für die Bewässerung und Instandhaltung des Grundstücks ausgestattet.

Die Besonderheit des Hauses ist seine Lage, nur 400 Meter vom nächsten Strand, 2 km vom Hafen von Costa und 6 km von der Stadt Portocheli entfernt.

Ausstattung

- Meeressicht aus erhöhter Lage
- 400 m von Strand
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie D

- Doppelisolierverglasung



- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Renoviert
- Sommerhaus
- Asphaltzugang



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.