Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2289

Natursteinarchitektur in 165 m² in Landschaftsstil mit Meeressicht in ruhiger Gegend von Mani.



23062 Areopoli - Oitylo

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Areopoli - Oitylo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 165 m^2
Nutzfläche	ca. 165 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.800 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Es bietet uneingeschränkten Meer- und Bergblick und befindet sich 900 Meter vom Zentrum der schönen Areopolis, nur 1 km vom Meer, 5 km vom herrlichen Hafen und 26 km vom charmanten Gythio entfernt.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine seltene natürliche Schönheit aus, die natürliches Sonnenlicht mit dem Erdgestein und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Erwähnenswert ist, dass sich in einer Entfernung von 10-30 km hervorragende Reiseziele wie Skoutari, Kotronas, Vathia, Porto Cayo und Marmari befinden.

Die Liegenschaft befindet sich etwa 85 km vom Flughafen entfernt und verfügt über einen Bau für ein zusätzliches Ferienhaus.

- Entfernung zum Meer 4 km

- Entfernung von der Stadt 80 km
- Entfernung vom Dorf 500 Meter
- Entfernung vom Flughafen 85 km

Objektbeschreibung

Ein picturesques Haus von 165 m^2 mit Natursteinarchitektur (Mani Tower) auf einem real getgeilten Grundstück von 6.800 m^2.

Das Anwesen weißt zusätzlich auch einen Keller von 30 m^2 und ein Badezimmer aus.

Das Erdgeschoss des Hauses ist 65 m2 groß und besteht aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer in einem einzigen Layout.

Von der Innentreppe gelangt man in den ersten Stock von 45 m2, der aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht, und dann in den zweiten Stock, der ein Hauptschlafzimmer von 25 m2 mit eigenem Bad hat.

Es ist auch erwähnenswert, dass die Immobilie komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist.
Sommerhaus.

.

Ausstattung

- Meeressicht
- Kamin
- Balkon
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Innentreppe
- Grilplatzl
- Steinhaus
- Sommerhaus
- Asphaltzugang
- gepflasterte Straße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Weitere Infos, mit Grundrissen, genauer Lage und Erläuterungen zu Ihren Fragen, gerne nach Ihrer Kontaktierung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.