Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H2288

Luxuriöse Neubauvilla 350 m^2 mit Pool und Meeresblick in top Lage im NW Kassandra.



63077 Suny - Kassandra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Suny - Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Gute Lage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Nächster Ort: 500 m . Entfernung zum Strand: 200 m

Objektbeschreibung

Luxuriöse neu gebaute Villa von 350 qm auf einem Grundstück von 1.000 qm in SANI HALKIDIKI mit sehr schönem Meerblick und 200 Meter vom Strand entfernt

Die Villa ist geräumig und hat einen großen Außenbereich mit Pool, bequemen Parkplätzen, Rasen und verschiedenen Bäumen und Pflanzen im Einklang mit der natürlichen Umgebung.

Sie besteht aus 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, großer Wohnküche, Dachboden, Abstellraum, großen Balkonen

Hergestellt mit sehr guten Materialien und Lieferzeit im September 2022

Das Anwesen befindet sich in Sani in einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe von 200 m von einem ruhigen und organisierten Strand entfernt

Es wird als Ferienobjekt, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m.): 200
- Terrasse
- Ecke
- Luftig
- Doppelisolierverglasung
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Haustiere willkommen
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer

- Meeresblick
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Spielzimmer
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt

- Fassade
- Insektenschutz
- Dachboden
- Kamin
- Bodentyp: Fliese-Holz
- Hell
- Zugang für Behinderte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.