Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2284

Luxuriös imposante Villa auf einem herrschaftlichem Anwesen mit Meerblick & Strandnähe !



24100 Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 338 m^2
Nutzfläche	ca. 338 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	8
Flughafen	3 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in einer sehr schönen Lage. Mit herrlichem Weitblick und Meerblick auf den Messinischen Golf, können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur wenige Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 1,5 km
-> Stadt - 8 km
-> Flughafen - 3 km

Objektbeschreibung

Diese herrschaftliche Luxus-Villa von 338 m^2 erstreckt sich über einem Grundstück von 4000 m^2 und liegt in einer sehr schönen und ruhigen Lage nur 1500 m vom Meer entfernt.

Es ist ein einzigartiges Anwesen mit einer wunderschön gestalteten Außenanlage. Der Garten mit seinem prächtig grünen Rasen und seinen Palmen, sowie der wundervolle Blick auf den Messinischen Golf aus dem Masterbalkon im Obergeschoss sind eine Augenweide. Dieses traumhafte Haus ist wirklich einen Besuch wert.

Im Hochparterre befinden sich in offener Bauweise das Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, ein separater Küchenbereich, ein Bad und der Zugang zu den großzügigen Balkonen mit Pergola.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und Zugang zu Balkonen, von denen aus man die Aussicht genießen kann.

Im Halbkeller befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein geschlossener Parkplatz für zwei Autos.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung und Klimaanlage.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird.

Dieses herrschaftlich schöne Anwesen mit seinem traumhaften Haus hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume, Rasen
- Lagerraum
- Sicherheits-Tür
- Automatische Bewässerungsanlage
- Klimaanlage

- Solar-Warmwasserbereiter
- Warmwasser-Boiler
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fliegengitter
- Elektrische Rollos
- Pergola
- Marmor & Fliesen
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- Asphalt-Zufahrt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Ferienhaus-Nutzung
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses luxuriös herrschaftlichen Anwesens mit seinem Traumhaus ist seine hochwertige Ausstattung mit wundervollem Weitblick auf das Meer und die Landschaft. Gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zur Idealen Wahl.

Dieses gehobene Haus wird in einem sehr guten Zustand, voll möbliert und mit Elektrogeräten übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und Ihr Anwesen in vollen Zügen genießen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.