

Objekt-Nr. P2283

VORANKÜNDIGUNG ! IN BESTER MEERESWEITSICHTLAGE OBERHALB VON TOLO. NEUBAU TOP BUNGALOW MIT POOL.



21056 Tolo



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	2023

Lage

Im Abstand von 1300 m von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen und begrünten Hanglage, und gegenüber der Insel Spetses 3 km entfernt liegt dieses neuwertige und moderne Einfamilienhaus.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 1.300 m

Objektbeschreibung

Ein Architektonisches Highlight eines modernen Bungalows mit Pool und offenen Außenanlagen, in einer herrlichen Hanglage mit Meeresweitblick.

Das Grundstück ca. 1.500 qm groß, mit einem Garten, Rasenfläche, Pflanzen und Blumen wunderschön und liebevoll angelegt.

Alles bequem und modern in 1 Ebene realisiert mit ca. 95 m² Wohnfläche. Die Raumaufteilung und die bauliche Ausführung, sind auf einem hohen Niveau. Eine Moderne Konstruktion, die perfekt an die natürliche Umgebung angepasst ist.

Die Wohnebene beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und Garten mit einem Panoramaweitblick zur Umgebung und dem

Der gestaltete Außenbereich umfasst einen Außenpool mit Überlaufsystem, eine Pergola sowie einen Eingangs-Bereich mit reichlichen Parkplätzen.

Ein herrliches Anwesen, welches das moderne Wohnvergnügen unterstreicht, und pure Lebensfreude bereitet.

Ausstattung

- Autonome Heizung
Wärmespeicher
- Energie - klasse Kategorie B.

Sonstige Angaben

Das moderne Einfamilienhaus wird Schlüsselfertig zu dem genannten Preis übergeben.

Wünsche zu Materialien (Küche, Schränke, Fußböden, Innenarchitektur) können gerne eingebracht werden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.