Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2282

Neu gebaute Steinvilla mit 6 Schlafzimmern und erstklassiger Lage, direkt am Meer von Kalamaki



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	3.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Entfernung zum Strand:
0.0 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
2 km

Entfernung zum Flughafen:
35 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
35 km

Entfernung zum Hafen:
33 km

Entfernung zum Golf:
32 km

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu den idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Eine Gegend, in der man den Sonnenaufgang erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland genießen kann.

Direkt am Strand von Kalamaki gelegen, hat diese luxuriöse, gut ausgestattete Villa eine beneidenswerte Lage mit einem Gartentor, das sich zum Sandstrand hin öffnet und das mehr oder weniger direkten Zugang zum kristallklaren, sanft abfallenden Wasser bietet, das ideal für Familien ist. Der Strand von Kalamaki selbst verfügt über eine Strandbar und zwei Tavernen.

Das Dorf Perithia mit einem Supermarkt und einer Taverne ist nur 2,5 km entfernt, der beliebte Hafenort Kassiopi 4 km und die schöne Avlaki-Bucht mit ihrem unberührten Kieselstrand nur 6,5 km.

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage - diese herrliche, neu gebaute Steinvilla mit 6 Schlafzimmern und privatem Pool genießt eine erstklassige Lage direkt am Meer an der Nordostküste mit direktem Zugang zum wunderschönen Sandstrand von Kalamaki.

Sie bietet einen ungehinderten Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Bucht von Kalamaki und das Meer bis hinüber nach Albanien und seine majestätischen Berge. Mit einer nachgewiesenen Bilanz von Sommerferienvermietungen ist dies eine ideale Immobilie für Ihr Familienhaus auf Korfu oder als Investitionsmöglichkeit.

Das Anwesen liegt auf einem flachen, vollständig begrünten Grundstück von 4.500 m^2, das Privatsphäre, Frieden und Ruhe garantiert. Die Gärten erstrecken sich bis hinunter zum Strand, zu dem es einen direkten Zugang durch ein Gartentor gibt.

Die Gärten sind hauptsächlich mit Rasen und Blumenbeeten angelegt und verfügen über gepflasterte Terrassen. Wenn Sie gerne Gäste bewirten, dann ist dies die perfekte Immobilie für Sie - es gibt eine Außenküche mit Kühlschrank, Herd und Grill sowie einen überdachten Bereich zum Essen.

Ob Sie Sonne oder Schatten bevorzugen, die Villa ist so konzipiert, dass sie alle Bedürfnisse erfüllt - überdachte Terrassen/Sitzbereiche und der große 12m x 5m große Infinity-Pool ist von großzügigen Sonnenterrassen umgeben.

Neu gebaut und mit einem außergewöhnlichen Standard ausgestattet, bietet diese Villa alle modernen Einrichtungen mit 500 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss ist hell und luftig und verfügt über hohe Holzbalkendecken. Es ist offen gestaltet und besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten modernen Küche.

Terrassentüren bieten direkten Zugang zu den großen überdachten Außenterrassen sowie zur Außenküche und dem überdachten Essbereich. Es gibt 2 große Schlafzimmer auf dieser Ebene, jedes mit eigenem Bad und beide haben große Terrassentüren, die Zugang zur Poolterrasse bieten.

Ausstattung

500m^2 Wohnfläche

4500m^2 Grundstücksfläche

6 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Meerblick

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Pool 60m^2

Privater, vollständig begrünter Garten

3 Etagen

Sonstige Angaben

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Hauptschlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon - ideal zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht.

Eine weitere interne Treppe führt in die untere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Spielzimmer, ein beeindruckender Medien-/Kinosaal sowie Wasch- und Lagerräume und ein weiteres Bad befinden.

Die Villa ist komplett klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.