Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N2279

Traumhafte mediterrane große Villa mit Pool und Garten. Faszinierender Meeresweitblick in Lefkada !



31100 Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 248 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze 3 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich auf der östlichen Seite der Insel Lefkada, die mit dem Auto vom Festland erreichbar ist.
Durch eine asphaltierte Straße gelangt man zum Grundstück.

Einkaufsmöglichkeit bei der nächsten Ortschaft, nur einige Autominuten entfernt.

Die Villa zeigt auch den Golf von Aktio, berühmt durch die Seeschlacht zwischen Kleopatra und Augustus in der alten römischen Zeit.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

Eine traumhaft mediterranne große Villa auf einer Anhöhe mit überwältigendem Blick über die Insel und dem Meer.

Hier genießt man ein Rundumpanorama, welches seines gleichen sucht. Absolute Privatsphäre !

Die Villa hat einen Architektur-Mix aus alter römischen Villa und einem Natursteinhaus (im Rückteil des Anwesens).
Filigrane Säulen, Apricot-Wandanstrich, herrliche Zierdächer, sehenswerte Holzbalkendächer im Innenbereich.

Das riesige Grundstück ist 7.000 qm groß.
Hier überragt der natürlich eingewachsene Wald/Garten mit Natursteinwegen und -Terrassen, Olivenhainen, Kiefernbäumen, Palmen, Zierbäumen, Pflanzen und Blumen liebevoll und kunstvoll angelegt.
Das Grundstück ist mit einer Natursteinmauer umgeben und hat ein schönes Eisengitter-Eingangstor.
Auf der internen Straße gelangt man zur Garage für 3 Autotos (und Speicherboden) , den zusätzlichen 3 Parkmöglichkeiten und dem Anwesen.
Luxuriöser Außenpool 100 qm groß (Tiefe von 1,5 bis 2,6 m)
und großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Überdachter Loungebereich im Freien.
Barbequebereich mit einem Holzofen.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 248 qm, realisiert auf 2 Ebenen,
und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Villa beinhaltet das Wohnzimmer mit Kamin und Holzbalkendach. Interne Holztreppe, welche zur Galerie führt.
Es gibt noch 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und die voll ausgestattete Einbauküche.
Zugang zur überdachten Terrasse mit wunderbarer Aussicht.
Es gibt noch das Gästehaus/Studio mit Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Küche und 1 Badezimmer.

Schöne Fliesenböden, Klimaanlagen auch als Heizung nutzbar,
doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden.

Eine fantastische Villa in einer spektakulären Umgebung mit allen Annehmlichkeiten und einer absoluten Privatsphäre !

Ausstattung

- 7.000 qm großes Grundsück mit eingewachsenem Garten
- 100 qm großer Außenpool
- große Natursteinterrassen und - wege
- Barbequebereich mit Holzofen
- 248 qm große Wohnfläche
- 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen
- Garage für 3 Autos und 3 freie Stellplätze
- überwältigender Panoramablick

Sonstige Angaben

Das Grundstück mit der Größe von 7.000 qm, hat eine Baugenehmigung von insgesamt 400 qm Wohnfläche.

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.