

Objekt-Nr. C2278

Fantastische 2 Etagen-Villa in erhöhter Lage, Pool in gepflegtem Außenbereich, Panoramameeresblick.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 235 m ²
Nutzfläche	ca. 235 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.122 m ²
Kaufpreis	795.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern, Infinity-Pool und privaten Gärten genießt einen atemberaubenden Blick auf Agni und Kalami an der begehrten und aristokratischen Nordostküste.

Sie ist nur wenige Autominuten von den Annehmlichkeiten und weniger als 10 Autominuten von den Buchten von Agni, Gialiskari und Kalami mit ihren wunderschönen Kiesstränden und kristallklarem Wasser entfernt.

Ihre Sicht wird Sie sprachlos machen – ein faszinierender ununterbrochener 180°-Blick auf das Meer und die Küstenlinie bis hin zur Stadt Korfu und über Paxos hinaus, sowie das Festland.

- Entfernung vom Strand:

3km

- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:

3km

- Entfernung vom Flughafen:

26km

- Entfernung von Korfu-Stadt:
25km
- Entfernung vom Hafen:
24km
- Entfernung zum Golfplatz:
23km

Objektbeschreibung

Mit einer erhöhten Position auf dem Hügel genießt diese schöne Villa von 235 qm eine beneidenswerte Lage, die ein atemberaubend einzigartiges Panorama auf die Küste, das Meer und die Stadt Korfu und entlang des Korfu-Kanals nach Albanien bietet.

Mit einfachem Zugang befindet sich das Anwesen auf einem natürlich angelegten Grundstück von 1.122 m², das Privatsphäre, Ruhe und Frieden gewährleistet.

Das Leben in der Außenumgebung ist hier ein Vergnügen. Sie sind umgeben von einer Vielzahl von Bäumen, wie Olivenbäumen, Palmen und Zypressen mit gepflasterten Terrassen vor und an der Seite, die ideal zum Entspannen, Sonne zu genießen, Spaß haben und wo Sie essen können.. Der private Infinity-Pool in Form einer Niere von 46 qm. ist positioniert, um die Aussicht zu nutzen. Es gibt einen großen Essbereich mit eingebautem Grill.

Die Villa selbst ist modern gestaltet und bietet 235 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Der Haupteingang befindet sich auf der unteren Ebene und führt zu einem großen Korridor.

Diese Ebene verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Bad und Duschzugang zu einer privaten Terrasse.

Es gibt auch eine Waschküche / Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, einen Maschinenraum und eine Garage, die diese Ebene vervollständigen.

Die Innentreppe führt in die obere Ebene, wo sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offenem Schnitt und hohen Decken mit Holzbalken befindet.

Die großen Balkontüren bieten Zugang zu den Außenterrassen, dem Pool und dem Garten und vermitteln ein helles und luftiges Gefühl.

Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche abseits des Wohnzimmers, die über Einbaugeräte verfügt - Kühlschrank mit Gefrierfach, Einbaumikrowelle, Geschirrspüler und Herd.

Diese Ebene hat auch zwei zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad - eines mit Badewanne und eines mit Dusche.



Ausstattung

- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, Küste nach Korfu-Stadt
- Garage
- Zentralheizung
- Privater Infinity-Pool
- Privater vollständig angelegter Garten mit Grill, Sitzbereich im Freien und Essbereich

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Immobilie für Ihr Zuhause auf Korfu, und mit bereits bewährten Sommervermietungen ist es auch eine großartige Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.