Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2277

Große Farm/Ökolandwirtschaft mit Bestandsgebäuden und weiteren umfänglichen Bebauungskapazitäten!



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 41.000 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

In einer prädestinierten Lage nahe Kranidi und Porto Cheli, liegt dieses schön geschnittene und gelegene Grundstück. Das Meer und Infrastruktur ist in mehreren Richtungen in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen:
-> Meer - 3,5 km
-> Dorf - 3 km
-> Stadt - 16 km
-> Flughafen - 155 km

Objektbeschreibung

In einer gesuchten Lage nahe Porto Cheli und Kranidi befindet sich dieses gut geschnittene und ideal gelegene Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 41.000 m^2.

Dieses beinhaltet bereits mehrere genehmigte Bauten wie Beispielsweise ein Wohnhaus, eine Kirche und diverse Nutzgebäude.

Genehmigungen für weitere Bebauungen von mehreren m^2 an Wohn-, Nutz- und Gewerbeflächen sind hier bereits gegeben.

Das Grundstück selber besteht aus 4 einzelnen Parzellen und ist eingezäunt.

Konzipiert wurde das Grundstück zur Errichtung und Nutzung einer BioFarm mit Agrar-Tourismus, welche zum Teil bereits besteht und ein großes Entwicklungspotential hat.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse erweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

Gemäß Aussage des Eigentümers kann für eine gewerbliche Nutzung und unter Umständen auch eine wohndienliche Nutzung eine zusätzliche Bruttogeschossfläche von ca. 4.000 m^2 möglicherweise realisiert werden.

FÜR DIESE AUSSAGE ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG.
EINE PRÜFUNG DURCH EINEN INGENIEUER BEIM BAUAMT IST ERFORDERLICH!

Sonstige Angaben

Wir stehen Ihnen für technische und baurelevante Fragen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.