Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2276

NEUBAUVORHABEN: Villa in idyllischer Lage ,mit 6 Schlafzimmern, 7 Bädern, Panoramablick aufs Meer!



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 288 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.371 m^2
Kaufpreis	1.790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Wenn Sie sich einen Aufenthaltsort vorstellen, nah an der Natur und Fernab von allen Belastungen des täglichen Geschehens, dann ist dies der Richtige!Dieses exquisite abgeschiedene Anwesen von mehr als 5.000 m^2, liegt an einer ruhigen Anhöhe zwischen dem Fischerdorf St. Stephanos und dem malerischen Dorf im Nordosten von Avlaki Korfu.

Nur 5min entfernt von den beiden Dörfer und ihren schönen Naturbelassenen Strände und ein paar Minuten entfernt von den Annehmlichkeiten des beliebten Ferienorts Kassiopi, bietet die Villa sowohl ein Gefühl von Privatsphäre als auch unmittelbare Nähe zu den Restaurants, Wassersport, Bars, Supermärkten usw. Korfu-Stadt und der Flughafen sind 1 Stunde Autofahrt entfernt.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Neubauvorhaben einer großzügigen Villa in 2 Ebenen mit Pool inmitten einer begrünten idyllischen Landschaft.

Die Bilder zeigen lediglich ein Referenz, welches bereits umgesetzt worden ist.

Die Planung kann Ihnen bei Bedarf zugesendet werden.

Die 2-fach-Level-Villa (327 m^2) umfasst sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die leicht bis zu 12 Personen sich aufhalten können.Esszimmer, Küche mit gehobener Einbauküche, WC.

Vom üppigen Garten mit Bäumen und Blumen umgeben, bietet die Villa einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Avlaki Bucht und das Ionische Meer.

Der private Außen-Pool ist wunderschön in die Landschaft eingebettet. Moderner Komfort gepaart mit Farben und Materialien die einen harmonischen und begehrenswerten Aufenthalt in diesem Refugium der Oase bieten.

Ausstattung

Gehobene Austattung und möbliert bei wunsch.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.