

Objekt-Nr. K2273

## Luxuriöse Villa mit imposanter Glasfassade ! Pool und Panoramameeresblick nahe Chania.



73100 Chania

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73100
<b>Ort</b>	Chania
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.050.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,03
<b>Stadt</b>	12
<b>Flughafen</b>	9 km

### Lage

Diese wundervoll moderne Villa liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe einer malerischen Bucht mit Blick auf das Meer und einem Festlandteil in der Nähe der Stadt Chania.

Entfernung von  
 Stadt (km): 12  
 Küste (km): 0,3  
 Flughafen (km): 9

### Objektbeschreibung

Eine moderne Villa mit einer postmodernen Architektur.  
 Ein Mix von einem waagrechten Bau in Verbindung mit einer senkrecht ausgeprägten Glasfassade und Natursteinwänden.  
 Sie befindet sich in einem Komplex von insgesamt vier Villen, die am Rande des Meeres gebaut sind.



Luftige und transparente Räumlichkeiten und ein großes begrüntes Grundstück von 2.000 qm .

Hier überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Palmen, Zierbäumen, Terrassen und Wegen, Blumen und Pflanzen liebevoll bepflanzt. Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Im Komplex der 4 Villen gibt es sogar einen gemeinnützigen Tennisplatz !

Die Wohnfläche der Villa beträgt 200 qm, realisiert auf 3 Ebenen, und sie befindet sich in einem neuwertigem Zustand.

Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, 2 Wohnzimmern, von denen eines offen gestaltet ist, mit einer voll ausgestatteten Küche und dem Esszimmer, 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, die alle geräumig sind, und einem W.C. Zugang zu 3 Terrassen, Pool und Garten mit wundervollem Ausblick.

Die Villa verfügt über Internet, Klimaanlage, Sicherheitsalarm, automatische zentrale Tür, Grill, privater Parkplatz, automatische Nachtbeleuchtung und automatische zentrale Tür.

Klimaanlagen auch als Heizung nutzbar, wundervolle Marmor- und Parkettböden, wunderbare Holzbalkendächer, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster und -türen. Solar-Warmwasserversorgung, 4 Parkmöglichkeiten.

Diese einzigartige charmante Villa verbindet Eleganz und einen raffinierten modernen Stil. Die Villa genießt die private und exklusive Atmosphäre und gleichzeitig einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

## **Ausstattung**

Sicherheitstür

Sicherheitsalarm

Internetleitung

Innentreppe

Fenster mit Doppelverglasung

Insektenschutz

Balkone

BBQ

Haustiere erlaubt

Luxus

Luftig

Hell

Klimaanlage

Solarwassersystem



Boiler  
Automatische Bewässerung  
Bäume  
Swimmingpool  
Hinterhof (Garten)

### **Sonstige Angaben**

Als zusätzlicher Bonus ist eine EOT-Lizenz (Griechische Tourismusorganisation) enthalten und der Besitzer hat den Vorteil eines zusätzlichen Einkommens.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.