

Objekt-Nr. N2271

Ein Juwel direkt am Meer ! Neuwertiges Einfamilienhaus in Bester Lage auf Ost Pilion.



37012 Pilion, Thessalien - Magnisia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	37012
Ort	Pilion, Thessalien - Magnisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 153 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Auf dem wunderschönem Berg Pilion an der Ägäischen Seite und mit einem atemberaubendem unverbaubarem Blick auf Strand und Meer. Direkter Zugang zum Sandstrang, der regelmäßig mit der blauen EU Flagge für gute Qualität des Wassers und Sauberkeit des Strandes ausgezeichnet wird. 5 Gehminuten zum anderen Strand oder zum bekannten Naturhafen. Viele herrliche Badebuchten und Wanderwege an dem vollbegrünem Berg der Kentauren, welcher auch über ein Skigebiet mit Lift verfügt.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus direkt am Meer mit ca. 150 m² Wohnfläche, möbliert zu veräußern.

Grundstück in atemberaubender Lage in 1. Meereslinie !
 Panoramablick auf das Ägäische Meer!

Das schmucke Haus ist auf 3 Ebenen gebaut, es verfügt über Terrassen mit unverbaubarem Panoramablick. Es ist im ganz Pilion einer der wenigen Häusern welche so einen imposanten Meeresblick verfügen!

Das Anwesen beinhaltet im Untergeschoss/Erdeschoss mit ca. 50 m² (also der untersten Ebene) welches aufgrund der Hanglage auf der Meeresseite als Erdgeschoss fungiert, eine Einliegerwohnung.

Diese ELW beinhaltet eine überdachte Terrasse und innen aus einem einheitlichen/großen Raum mit Kochnische, ein Bad und den großen Raum als Livingroom und Schlafrum. Diese Ebene ist von außen begehbar und verfügt auch einen Innentreppe zum Haupthaus!

Im 1.OG mit 50 m², befindet sich der Wohn-/Essbereich mit der Einbauküche (hochwertige Bosch Elektrogeräte) , sowie einen Dusche/WC , welcher an 2 Terrassen angebunden ist. Beide verfügen über eine Traumaussicht auf das naheliegende Meer.

Im 2. OG ebenfalls mit 50 m² Fläche, befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenen Balkon und einem Duschbad/WC.

Im Haus befindet sich ein hochwertiger Kamin welches auch für die Beheizung des Hauses geeignet ist; der Kamin ist angeschlossen an Leitungen welche im ganzen Haus verlegt sind. Es bedarf nur der Anbringung von Heizkörpern.

Die Lage und das schmucke Haus verleiten einen erstklassigen Eindruck und ein Wohlfühlgefühl direkt am Meer zu sein.

Sonstige Angaben

Bei Anfrage und Kontaktierung teilen wir Ihnen weitere Infos zu.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.