

Objekt-Nr. P2270

Bebaubares Grundstück mit wundervollem Meerblick über den Messenischen Golf.



24005 Achladochori - Petalidi



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
PLZ	24005
Ort	Achladochori - Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 4.788 m ²
Kaufpreis	115.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Lage

Dieses liebeliche Anwesen liegt in einer wunderschönen Lage von Peloponnes nahe Petalidi. Achladochori selber hat eine typische süße Platia und eine nette kleine Taverne.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die weitläufige Nachbarschaft, sowie die stets ausbauende Infrastruktur, als auch die Nähe zu Kalamata und den Flughafen, machen die Gegend sehr attraktiv.

Die Sterne für die Zukunft dieser Region stehen sehr gut. Sowohl die Nachfrage, als auch die Infrastruktur, können aufgrund der geplanten 2 großen Hotelanlagen bei Petalidi, der zunehmenden regionalen Ferienhaus-Bebauung und des entstehenden neuen Dorfes auf halber Höhe nach Achladochori als Ferienanlage, nur steigen.

Entfernungen:

- > Meer - 1,7 km
- > Dorf - 500 m
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 20 km

Objektbeschreibung

Dieses lieblich bebaubare Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.788 m² und wundervollem Meerblick über den Messenischen Golf, dem Gebirge gegenüber hin bis nach Koroni, liegt oberrhalb des Dorfes Achladochori und ist etwa 2,5 km vom Meer entfernt.

Dieses ist nach den bestehenden städtebaulichen Bestimmungen des Bebauungsplanes eben und bebaubar mit einer Baukapazität von ca. 200 m² für ein

Haupthaus. Das Grundstück ist mit Blick auf den Messenischen Golf ausgerichtet und wird von einer Landstraße erschlossen. In kurzer Entfernung von etwa 500 m kann das Grundstück an das Strom- und Wassernetz angeschlossen werden.

In diesem Gebiet herrscht ein besonderes Mikroklima mit niedriger Luftfeuchtigkeit und sehr ruhiger Lage, was die steigende Nachfrage nach dem Bau von Luxusferienhäusern und Dauerwohnsitzen rechtfertigt.

Zu diesem Grundstück bestehen bereits Vorplanungen mit geringem Änderungsbedarf zur Genehmigungsfähigkeit, aus welcher Sie ein Beispiel der Machbarkeit erhalten.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen mit Anspruch sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick über den Messinischen Golf
- Bebaubar gemäß städtebaulichen Bestimmungen
- Außerhalb des Flächennutzungsplans
- Baukapazität ca. 200 m²
- Zufahrt über ca. 20 m entfernte Landstraße
- Baumbewuchs mit Olivenhaine und Büschen
- Jüngere Olivenbäume ca. 50 Stk. mit ca. 300 L Olivenöl-Ertrag
- Strom-/Wasseranschluss ca. 500 m
- Ruhige, dezente und weitläufige Nachbarbebauung
- Erstaunlicher guter Zustand

Info Bebauung Grundstücke in Griechenland:

Die Bebauung exklusive Terrassen, Balkonen, Keller und Treppenhaus, wenn dieses außerhalb des Gebäudes liegt (darf dann auch umbaut sein) beträgt ca. 186 m² (bei 4000 m² Grund) plus 10% wenn man ein Steinhaus (Außen sichtbare Steine) baut.

Sonstige Angaben

Besonderheit dieses Grundstückes für Anspruchsvolle ist die erhöhte Lage mit seinem wundervollen Panoramablick und Nähe zum Strand, als auch der Stadt Kalamata und dem dazugehörigen Flughafen.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit diese Immobilie auch als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.