Objekt-Nr. P2266

Luxuriöse Villa mit beheizbaren Innen-Pool und fantastischem Blick auf den Messenischen Golf !



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 315 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	9
Flughafen	15 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in einer fantastischen Lage. Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur 15 Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 300 m
-> Stadt - 9 km
-> Flughafen - 15 km

Objektbeschreibung

Dieses luxuriöse Haus von 250 m^2 erstreckt sich über drei Ebenen und residiert auf einem Grundstück von 315 m^2 an einem einzigartigen Ort der absoluten Ruhe mit wundervollem Blick auf den Golf von Messina.

Gebaut wurde dieses Traumhaus mit hochwertigsten Materialien, wobei die geräumigen Balkone mit einem atemberaubenden Meerblick hervorstechen.

Im Hochparterre befinden sich in offener Bauweise das niveaufreie Esszimmer, das Wohnzimmer mit Marmor-Energiekamin, der separate Küchenbereich aus hochwertigem Holz und Marmor des Herstellers Berloni und das WC.

Vom Erdgeschoss aus mit seinen auffallenden Granitböden und der versteckten Kaminbeleuchtung, gelangen Sie über die Innentreppe in die erste Etage mit 3 Schlafzimmern und dem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Eichenböden, einen Wohnbereich und ein Ankleidezimmer.

Im Halbkeller wurde ein einzigartiger Raum mit einem beheizten Innenschwimmbad mit Whirlpool und versteckter Beleuchtung für Momente der Entspannung geschaffen. Die Böden sind mit rutschfesten Fliesen ausgestattet. Wir finden auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer und Küche, sowie Waschküche.

Im Außenbereich fallen der geprägte Bodenbelag und der Pergolabereich auf.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird.

Dieses schöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Innen-Pool beheizt mit Whirlpool
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Lagerraum
- Marken-Küche
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter

- Warmwasser-Boiler
- Internet
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Böden aus Granit, Fliesen & Eiche
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- Asphalt-Zufahrt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Ferienhaus-Nutzung
- Erstaunlich guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses luxuriösen Traumhauses ist seine hochwertige Ausstattung mit wundervollem Meerblick und Nähe zu den herrlichen Stränden, gepaart mit dem Verwöhnprogramm im beheizbaren Innenpool mit Whirlpool. Insbesondere die Nähe zur Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zur Idealen Wahl.

Dieses gehobene Haus wird in einem erstaunlich guten Zustand, voll möbliert und mit Elektrogeräten übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und Ihr Anwesen in vollen Zügen genießen!

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.