

Objekt-Nr. N2264

Luxuriöse Familienvilla mit herrlichem Blick auf Meer u Umgebung m Pool in schönem privatem Garten.



49100 Korfu - Kato Korakiana

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Kato Korakiana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.200 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	n.V.

Lage

Das Anwesen befindet sich Kato Korakiana und nur 5 Minuten vom Meer und den Annehmlichkeiten entfernt.

Kato Korakiana selbst hat eine gute Lage auf der Insel und hat einen guten und einfachen Zugang zu den Stränden und den Resorts der Ost- und Westküste.

Nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt finden Sie verschiedene Tavernen, Bars und Cafés.

Es ist nur eine 5-minütige Fahrt vom Strand und 10 Minuten vom Jachthafen Gouvia entfernt.

- Entfernung vom Strand:

2,5km

- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:

1,5km

- Entfernung vom Flughafen:

15 km

- Entfernung von Korfu-Stadt:

14km

- Entfernung vom Hafen:

13km

- Entfernung zum Golfplatz:

13km

Objektbeschreibung

Dies ist eine schöne Familienvilla mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool und angelegten Gärten, die einen herrlichen Blick auf das Meer, die Küste, die Berge und die Landschaft bieten.

Es ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, sowie ideal als Investitionsmöglichkeit für Sommerferienvermietungen.

Der Zugang zu den Gärten, dem Parkplatz und der Villa erfolgt über ein zentrales, ferngesteuertes elektronisches Portal.

Die Außenbereiche sind landschaftlich gestaltet und bieten einen großartigen Ort, um sich zu entspannen, die Sonne zu genießen, Spaß zu haben oder im Freien zu speisen und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Gebaut mit sehr hohen Standards, mit allem modernen Komfort und in perfektem Zustand, bietet das Anwesen 250 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen mit einer zusätzlichen unteren Ebene von 110 m² (die noch nicht fertig gestellt ist).

Der Haupteingang befindet sich auf der Ebene der ersten Etage.

Hier finden wir einen offenen Wohnbereich - Wohnzimmer mit Energiekamin, Essbereich und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.

Von hier aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick. Diese Ebene hat auch ein Gäste-WC und es gibt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Schreibbüro, die Zugang zur überdachten Terrasse haben.

Eine Innentreppe führt in die obere Ebene des Dachgeschosses mit den schönen sichtbaren Holzbalken des Daches. Hier finden wir eine Reihe von Zimmern - ein großes Schlafzimmer mit Bad und ein eigenes Fitnessstudio / Spielzimmer.

Das Erdgeschoss ist über die Innentreppe erreichbar, es gibt jedoch einen Eingang vom Garten / Parkplatz.

Diese Ebene verfügt über 3 Schlafzimmer - zwei, die sich ein Bad teilen, und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eigenem Wohnzimmer und Zugang zur Vorderseite der Villa.



Ausstattung

- Privater Parkplatz
 - Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
 - Zentralheizung
 - Privater Infinity-Pool
 - Vollständig angelegter Garten
- Für Kinder ist der Außenbereich ideal, denn es gibt eine große ebene Rasenfläche mit Kinderspielplatz.
- Das Anwesen profitiert auch von einem 10 x 5 m großen Infinity-Pool und einem Grillplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Anwesens sind Zentralheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, doppelt isolierverglaste Aluminiumtüren und -fenster, Sonnenkollektoren für Warmwasser und alle Geräte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.