Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N2263

Prächtige Villa mit Pool und Meeresblick nahe am Meer in beneidenswerter, privilegierter Lage.



49100 Korfu - Kalamaki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Kalamaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.185.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	n.V.

Lage

Diese prächtige Villa mit privatem Pool befindet sich in privilegierter Lage am Meer in Kalamaki im Nordosten von Korfu.
Mit herrlichem Meerblick auf Albanien und seine wunderschönen Berge und direktem Zugang zum Strand ist dies eine ideale Immobilie für Ihr Zuhause auf Korfu oder als Investitionsmöglichkeit, um den florierenden Sommervermietungsmarkt zu nutzen.

- Entfernung vom Strand:
0km
- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:
2km
- Entfernung vom Flughafen:
36km
- Entfernung von Korfu-Stadt:
35km
- Entfernung vom Hafen:
34km
- Entfernung zum Golfplatz:
33km

Objektbeschreibung

Diese Villa von 170 qm befindet sich direkt neben der Bucht von Kalamaki, in einer beneidenswerten Lage mit einem Gartentor, das sich zum Sandstrand öffnet, und nur wenige Gehminuten vom kristallklaren, sanften Wasser entfernt, das ideal für Familien ist.

Der Strand von Kalamaki selbst verfügt über eine Strandbar und zwei Tavernen und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten - das Dorf Perithia mit einem Supermarkt und einer Taverne ist nur 2,5 km entfernt, der beliebte Hafenort Kassiopi 4 km und die wunderschöne Avlaki-Bucht mit ihrem unberührten Kieselstrand ist nur 6,5 km entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem flachen Grundstück von 2.000 qm. die von einer Vielzahl alter Bäume wie Tannen und Palmen umgeben ist, die Privatsphäre bieten.

Die Gärten sind größtenteils mit Rasenflächen und gepflasterten Terrassen und ein Weg führt am Ende der Gärten zu einem Tor, das direkten Zugang zum Strand bietet.

Es gibt einen privaten Infinity-Pool 10m x 5m mit gepflasterter Umgebung.
Für diejenigen, die gerne im Freien speisen, gibt es einen angrenzenden überdachten Essbereich mit eingebautem Grill und Pizzaofen.

Ausstattung

- Privater Parkplatz
- Meer- und Küstenblick
- Privater Pool 50qm
- Privater vollständig angelegter Garten

Sonstige Angaben

Komplett Betreuung und Besichtigung, nach Vereinbarung Vorort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.