Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2256

Luxuriöse Villa voll ausgestattet mit großem Pool und schönem Blick auf Landschaft und Meer.



73100 Chania - Apokoronas, 862937 862937

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Nutzfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.600 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

- zur Stadt (km): 26
- zum Meer (km): 13
- zum Flughafen (km): 32

Objektbeschreibung

In Apokoronas, 13 km vom Meer, 26 km von Chania und 32 km vom Flughafen entfernt, befindet sich diese 380 m^2 große Villa.

Durch eine große Bogentür gelangen wir zum Eingang, wo uns ein Springbrunnen begrüßt.
Von dort gelangen wir zu einer Lounge, die sich auf die Poolterrasse öffnet.
Vom Haupteingang gehen wir in eine separate Wohnung, dies aus einem Schlafzimmer mit Bad und einer voll ausgestatteten Küche besteht.Das Schlafzimmer öffnet sich auf eine Terrasse.

Es gibt auch eine Garage am Eingang und Abstellraum.

Eine Treppe führt in das Erdgeschoss, das ein Schlafzimmer mit Safe, Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet sowie eine Terrasse umfasst.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und großen Balkontüren, die zur Terrasse führen, mit einem Bogen, der zum geräumigen Esszimmer führt, das ebenfalls große Glasfenster hat, die eine großartige Aussicht bieten.

Die beeindruckende Küche, voll ausgestattet und geräumig, hat auch einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine separate 2-Zimmer-Wohnung mit jeweils eigenem Bad, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit modernem Elektroherd und einer Küchenzeile.

Außerhalb des Grundstücks von 2.600 m2 gibt es einen Garten mit verschiedenen Bäumen, Blumen und Sträuchern sowie den Swimmingpool von 60 m2.
Es hat eine Garage, Abstellraum, Klimaanlage und Zentralheizung.

Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine separate 2-Zimmer-Wohnung mit jeweils eigenem Bad, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit modernem Elektroherd und einer Küchenzeile. Außerhalb des Grundstücks von 2.600 m2 gibt es einen Garten mit verschiedenen Bäumen, Blumen und Sträuchern sowie den Swimmingpool von 60 m2. Es hat eine Garage, Abstellraum, Klimaanlage und Zentralheizung. Es hat auch eine EOT-Genehmigung und eine zusätzliche Gebäudekapazität von bis zu 200 m2.

Ausstattung

- weite Meeressicht
- Lagerhaus
- Kamin
- Balkone
- Luxusausstattung
- Klimaanlage
- Bäume
- Schwimmbad 60 qm
- Garage
- voll ausgestattet

Das Anwesen hat auch eine EOT-Genehmigung und eine zusätzliche Gebäudekapazität von bis zu 200 m2.
Die Villa hat ein einzigartiges Design und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung, was sie zu einer idealen Wahl für ein Zuhause macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.