

Objekt-Nr. K2254

Atemberaubende Villa in erhöhter Lage mit Panoramablick auf die Bucht von Chania und Umgebung.



73100 Chania - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 290 m ²
Nutzfläche	ca. 290 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.400 m ²
Kaufpreis	960.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Der Pool an der Vorderseite des Gartenbereichs bietet Ihnen einen Blick auf die Bucht von Souda und die atemberaubenden Weißen Berge Kretas.

Kokkino Chorio ist ein kleines traditionelles Dorf in Apokoronas an der Route Georgiupolis - Kefalas - Drapanos - Kokkino Chorio. Im Dorf gibt es einen Minimarkt mit Lebensmitteln, ein Café, zwei Tavernen mit kompletten Menüs im Sommer und im Winter geöffnet.

Der nächste Strand ist 900 m entfernt, der Sandstrand von Almyrida 3,2 km, Chania 29 km. und der Flughafen 35 km entfernt.

Objektbeschreibung

Atemberaubende Villa mit einer Gesamtfläche von 290 m², die 2003 im Dorf Kokkino Chorio Apokoronas gebaut wurde.

Diese erstaunliche Villa steht zum Verkauf mit 2 angrenzenden Grundstücken, die jeweils bis zu 400 m² bebaut werden können. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3400 m².



Diese erhöhte Villa verfügt über 2 Ebenen und bietet einen unverbauten Panoramablick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge.

Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und großen Terrassen.

Die Bestimmung der Rume lautet wie folgt:

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche mit zusätzlichem Wohnzimmer und Abstellraum, 1 Schlafzimmer, ein Spielzimmer mit Billardtisch, ein Badezimmer mit Dusche und einen weiteren Abstellraum.

Die Steinbögen und die farbigen Holzfliesen verleihen diesem schönen Haus einen traditionellen Charakter.

Die Holzterrasse führt uns in die obere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne und eine große Terrasse mit Blick auf die Bucht von Souda, die Weißen Berge und das Dorf befinden.

Draußen gibt es einen Swimmingpool 40 m 2 mit viel Platz zum Sonnenbaden, eine überdachte Außenküche mit Grill, Spüle und traditionellem Ofen.

Ausstattung

- Asphaltzugang
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Eingebaute Elektrogeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglasung

- Elektrischer Boiler
- Zusätzliche Baumöglichkeit
- Kamin
- Möbliert
- Garage
- Garten
- Hohes Baugeld
- Insektenschutzgitter

- Blick auf die Berge



- Strand in der Nähe
 - Krankenhaus in der Nähe
 - In der Nähe von Minimarkt
 - Taverne in der Nähe
 - Olivenbäume
 - Parkplatz im Freien
 - Panoramablick auf das Meer
-
- Privater Pool
 - Solarplatten
 - Abgrenzungsmauer aus Stein
 - Lagerhaus
 - Zwei Stockwerke
 - Veranden
 - Blick auf die Weißen Berge von Kreta
 - W-lan
- Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.