

Objekt-Nr. K2246

Villa im Landhausstyl mit Pool und Meeresblick mit Option einer zusätzlich angebotenen Landfläche.



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 235 m ²
Nutzfläche	ca. 235 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.700 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Luxus und Individualität.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Distanz zum Meer ca. 2 km
Distanz zur Stadt ca. 3 km
Distanz zum Flughafen 68 km

Objektbeschreibung

Eine wirklich elegante Luxusvilla mit einer Wohnfläche von ca. 235 m². Sie liegt 3 km von Agios Nikolaos, der malerischen Hauptstadt Ostkretas, und nur 2 km von einem Strand, der mit Blauer Flagge gekennzeichnet ist, entfernt.



Lassen Sie sich von der Erhabenheit dieser Villa und ihrem herrlichen Blick über die Stadt bis zur Mirabello-Bucht und den fernen Bergen beeindrucken.

Diese dreistöckige Villa, die auf einem Grundstück von 3.700 m² mit Mauer gebaut wurde und in der man durch ein elektrisches Tor Zugang hat, enthält einen großen Parkplatz und einen schönen Garten (mit Rasen), Terrassen, einen Grillplatz, eine Pergola und einen großen Pool mit Whirlpool.

Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohn- und Esszimmer mit einem typischen Kamin (öffnet sich zu einer Terrasse, einem Pool und alle mit herrlicher Aussicht). eine voll ausgestattete top Küche. Garderobe mit WC, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.

Eine beeindruckende Haupttreppe führt zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Terrasse mit Whirlpool, zwei ausgestatteten Doppelzimmern und einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool-Eckbadewanne.

Eine Treppe führt zu einem weiteren ausgestatteten Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Dusche auf dem Dach.

Das Untergeschoss verfügt über eine Sauna, zwei Abstellräume, eine Tiefgarage, eine Dusche und zwei große Zimmer, die als zusätzliche Schlafzimmer geeignet sind.

Diese Villa wurde auf einem sehr hohen und luxuriösen Standard gebaut und verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelsolierverglasung, Moskitonetze und ein Telefon mit Videoeingang.

Ausstattung

- Meeresblick
- Bergsicht
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm
- Videoüberwachung
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Doppelt visoliererglaste Fenster
- Grill
- Luxusausstattung
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Schwimmbad



Sonstige Angaben

Diese Villa ist ein sehr beeindruckendes Haus, das noch mehr zu bieten hat.

Der Käufer hat die Möglichkeit, mit separaten Verhandlungen ein angrenzendes Grundstück von 4.000 m² mit einer Baugenehmigung für zwei Häuser von jeweils 150 m² beide mit Swimmingpools zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.