Objekt-Nr. P2241

Wunderschönes möbliertes Einfamilienhaus mit Weitblick über Meer & Landschaft nahe Epidauros!



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Nutzfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 650 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Panoramablick über Meer & Landschaft in einem malerischen Dorf.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland. Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:
-> Meer - 1 m
-> Dorf - 1 km
-> Stadt - 1 km
-> Flughafen - 125 km

Objektbeschreibung

An einem sanften Berghang, nur 1 km vom Meer entfernt, steht dieses unabhängige dreistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 230 m^2 auf einem eigenen Grundstück von 650 m^2.

Der Haupteingang des Hauses ist mit dem 2. Stock verbunden, wo sich das formelle Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und einer geräumigen Veranda mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und die Ebene befinden.

Die interne Treppe führt zu der ersten und dritten Ebene, die aus 3 Schlafzimmern mit Balkonen, 1 Bad und ein Abstellraum besteht.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und hat direkten Zugang zum Garten.

Das Haus verfügt über autonome Ölheizung, Kamin in jedem Wohnzimmer, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Bildschirmen, Sicherheitstüren und Alarmanlage.

Die Umgebung ist ebenerdig und verfügt über eine Pferdekoppel am Rande des Grundstücks, ein automatisches Eingangstor, einen begrünten Parkplatz und die Möglichkeit, einen 7 x 10 großen Swimmingpool zu bauen.

Das Einfamilienhaus im Landhaus-Stil wird komplett möbliert und dekoriert mit allen Haushaltsgeräten verkauft.

Dieses schöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume
- Lagerraum
- Innentreppe
- Fliesen
- Kamin
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage

- Internet
- Alufenster
- Doppeltisolierverglasung
- Haustiere erlaubt
- Asphaltzugang
- Front-/Längs-/Diagonal-Ausrichtung
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses komplett möblierten Einfamilienhauses ist seine wunderbare Aussicht auf das Meer & die Landschaft, gepaart mit Privatsphäre und Sicherheit.

Hier können Sie direkt einziehen und Ihre Seele mit dem Blick über Meer & Landschaft sicher und ruhig baumeln lassen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.