

Objekt-Nr. P2240

## Ein wundervolles Naurstein-Ferienhaus mit Pool und grandiosem Panoramablick über Landschaft & Meer !



21300 Kranidi - Kilada



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 21300                           |
| <b>Ort</b>                 | Kranidi - Kilada                |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 167 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 167 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 800 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 690.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Im Abstand von ca. 300 Meter von der Meeresküste entfernt, liegt dieses sehr gepflegte schöne Stein-Haus im Landhaus-Stil mit herrlichem Meerblick.

Eine herrliche geschützte Bucht liegt direkt vor Ihren Füßen.

Entfernungen:

- > Meer - 300 m
- > Dorf - 6 km
- > Stadt - 16 km
- > Flughafen - 155 km

### Objektbeschreibung

Dieses schöne Stein-Haus im Landhaus-Stil definiert sich perfekt als ein Ferienhaus mit einem wunderschön angelegten Garten, unverbaubarem Meerblick, nur 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt mitten in einem Viertel mit Luxuswohnobjekten.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup> und verfügt über einen umzäunten Gartengrundstück von 800 m<sup>2</sup>.

Der Haupteingang befindet sich auf der mittleren Ebene, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Ausgang zu den großzügigen Außenbereichen mit Swimmingpool und sehr schönen Ausblicken rund um das Haus befindet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer und der Zugang zu einer großen Terrasse mit unverbaubarem Blick auf die Bucht.

Auf der unteren Ebene des Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Haupt-Bad, ein interner Abstellraum, ein externes Gartenhaus und der Zugang zu den Höfen.

Der Garten, der das Haus umgibt, ist mit schönen Bäumen, angelegten Wegen und zwei großen Pergolen ausgestattet, die zusammen mit dem Swimmingpool die architektonische Schönheit des Hauses unterstreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer sicheren und grünen Umgebung, sowie einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

## **Ausstattung**

- Panorama Meeresblick
- Swimming Pool
- Terrasse
- Balkon
- Ferienhaus
- Lagerraum
- Garten
- Bäume
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Automatische Bewässerung
- Alufenster
- Doppelisolierverglasung
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Asphaltzugang
- Sehr gepflegter Zustand



### **Sonstige Angaben**

Ein besonderer Vorteil dieses Einfamilienhauses aus Stein im Landhaus-Stil ist seine wunderbare Aussicht auf das Meer. Die gehobene Nachbarschaft in sicherer Distanz, erlauben absolute Privatsphäre und endlose, ungehinderte Ausblicke.

Hier können Sie Ihre Seele mit dem Blick über Meer & Landschaft sicher und ruhig baumeln lassen!



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.