

Objekt-Nr. P2239

Traumhafte Naturstein-Villa mit Pool und herrlichem Panorama zum Meer !



20004 Solygeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20004
Ort	Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Nutzfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.087 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl, Alternativ, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage , 2 km vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:

- > Meer - 1 km
- > Dorf - 10 km
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 105 km



Objektbeschreibung

In der grünen Zone von Amoni steht dieses traumhaft unabhängige Stein-Haus auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 280 m² auf einem eigenen Grundstück von 1.087 m².

Es handelt sich um ein luxuriöses Steinhaus mit großen Öffnungen zum Meer und zum Golf von Korinth, das sich buchstäblich inmitten eines Pinienwaldes befindet und absolute Privatsphäre und endlose, ungehinderte Ausblicke bietet.

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) des Hauses gibt es eine autonome offene Küche mit einem sehr großen Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen sehr großen Raum - Keller mit sichtbarem Naturstein und einen geschlossenen Parkplatz von 30 qm.

Auf der zweiten Ebene gibt es eine italienische Küche im Retro-Stil aus Holz, ein helles Wohnzimmer mit mehreren Öffnungen und einer erhöhten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Eichentreppe, die zur dritten Ebene mit zwei hellen Schlafzimmern, einem Hauptbadezimmer und einem Innenbalkon führt, der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Umgebung, die vollständig begrünt ist, umfasst einen Außenpool von 38 m², einen Tennis- und Volleyballplatz von 120 m² und große Außenterrassen rund um das Haus, die eine schöne Aussicht bieten.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage in allen Räumen und ferngesteuerte elektrische Rollläden. Es gibt auch einen Tank von 50 Kubikmetern und 6 Photovoltaik-Panels mit Stromerzeugung gleich dem Verbrauch des Hauses.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Panorama Meeresblick
- Swimming Pool
- Terrassen
- Balkone
- Markisen
- Ferienhaus
- Lagerraum
- Innentreppe



- Dachboden
- Küchen x 2
- Garten
- Bäume
- Kamin
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Holzfenster
- Doppelisolierverglasung
- Parkettböden
- Fliesen
- Internet
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Asphaltzugang
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Ein besonderer Vorteil dieses luxuriösen Anwesens ist seine einzigartige Aussicht inmitten eines Pinienwaldes, welches absolute Privatsphäre und endlose, ungehinderte Ausblicke bietet.

Nicht zu vergessen, der Ferienhausbereich in welchem Sie Ihre Gäste separat unterbringen können!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.