Objekt-Nr. N2235

Ein wunderschönes Hotel mit 13 Apartments und Pool, auf der Insel Ägina mit Meeresblick.



180 10 Aigina

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	180 10
Ort	Aigina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 384 m^2
Anzahl Zimmer	15
Grundstücksgröße	ca. 1.322 m^2
Kaufpreis	515.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Klein, süß, nur eine Stunde von Athen entfernt, wird Sie Ägina verzaubern. Diese Liposposite-Insel von Argosaronikos möchte Ihnen eine Reihe seltener Emotionen bieten: Feiertage bis Oktober und milde Winter.

Das Hotel ist ca. 800 m vom Strand entfernt.
Es ist ein schöner traditionelles Fischerdorf, mit dem schönen Sandstrand und dem malerischen Hafen.

Objektbeschreibung

Auf der Insel der historischen Ägina befindet sich in Meeresnähe gelegen,
ein wunderschönes Hotel mit 13 Apartments und einen Außenpool.

Eine versetzte Architektonische und kykladitische Bauweise zeichnen dieses Gebäude aus.
Das Grundstück ist 1.322 qm groß, mit großen Terrassen, Palmen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Großer Außenpool (18x8 m groß) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Außenkiosk mit Bar vorhanden.

Das Hotel beinhaltet 13 Apartments und hat eine Wohnfläche von 384 qm realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

1) Erster Stock: Es gibt 4 Zimmer, von denen eines eine Wohnküche und 2 Schlafzimmer umfasst. Die anderen 3 sind Wohn-/Schlafzimmer mit 1 Badezimmer, einem Doppelbett mit der Möglichkeit eines Dreibettzimmers (es gibt ein Zustellbett) und einer Kochnische (Spüle, Schrank und Kochnische).

2) Zweiter Stock: Es gibt 4 Zimmer mit Badezimmer mit Doppelbett mit der Möglichkeit eines Dreibettzimmers, Badezimmer und Kochnische (Spüle, Schrank und Kochnische). Ebenfalls im zweiten Stock befindet sich der Empfangsbereich mit Badezimmer.

3) Dritter Stock: die anderen 5 Zimmer sind gleich wie die anderen (Bad, Küche), aber größer.

3) Alle Zimmer verfügen über einen Balkon. Auf den ersten 2 Etagen mit Blick und auf der dritten mit Blick auf den Pool.

Helle Fliesenböden, Holzfenster mit Fensterläden, Solar-Warmwasserversorgung.

Es gibt einen Maschinenraum mit 2 Filtern 2 Motoren und Bedienfeld.
Im selben Bereich des Pools befindet sich eine 30 m^2 große Snackbar.
Es gibt auch einen Tank von 20 Kubikmetern mit der Möglichkeit, im Falle einer Wasserunterbrechung alle Räume zu versorgen.
In der näheren Umgebung befinden sich zwei Lagerhallen sowie im Poolbereich die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.