Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2233

Prachtvolle Einfamilienhausvilla mit Garten u. Außenpool, Panoramablick, Strandnah, Südwest-Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine prachtvolle Einfamilienhausvilla, die eine wunderschöne Aussicht auf das Festland das Meer, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage ! Das Anwesen befindet sich in Südwest-Korfu.

Entfernungen:
Lokale Ausstattung: 1 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 22 km
Nächster Strand: 150 m
Entfernung zum Hafen: 22 km
Flughafen Korfu: 20 km

Objektbeschreibung

Eine prachtvolle Einfamilienhausvilla mit stilvolen Säulen, schönen Zierdächern, mediterranner Wandanstrich im Außen- und Innenbereich.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Südwesten der Korfiotischen Riviera.

Mit der privilegierten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die

ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Das große Grundstück ist mit einem Zaun umgeben, und der Zugang zur Villa erfolgt über das Haupttor.
Auf einem Grundstück von 5.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen und Zierbäumen, . Palmen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.
Barbequebereich mit Grill, Waschbecken und Essbereich im Freien.

Das Anwesen aus dem Jahre 2010 bietet eine helle 155 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen, und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.
Hochwertige Marmor- und Fliesenböden, wunderbare Stuckarbeiten mit Spot-Beleuchtung, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Holz-Fensterläden.
Hochwertige Möblierung und Ineterieur.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich der offene Wohnbereich mit Kamin, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit dem Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool mit einer wundervollen Aussicht.

Eine Innentreppe führt zum 1. OG , wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Die Schlafräume haben Zugang zum einer überdachten Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, großzügige 4 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine hervorragende Gelegenheit, in einer begehrten südwestlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer

Ausstattung

Entfernung vom Meer (m.): 150
Terrassen
Luftig
Doppelverglasung
Grundstücksfläche: 5000 qm
Haustiere willkommen
Interne Treppe
Solarwassererhitzer
Sicht
Garten
Klimaanlage

Rahmen: Aluminium
Schwimmbad
Sicherheitstür
Ausrichtung: Süden
Zugang von: Asphalt
Fassade
Markisen
Kamin
Bodentyp: Fliese
Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.