

Objekt-Nr. K 2230

## Elegante Villa in Anhöhe mit faszinierendem Meeresweitblick außerhalb von Agios Nikolaos.



72100 Aghios Nikolaos

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72100
<b>Ort</b>	Aghios Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	890.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft. von Heraklion ca. 4 km entfernt, vom Meer 1km und vom Flughafen 69 km

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

### Objektbeschreibung

Eine elegante klassisch-moderne Villa mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohn-/Nfl. in der Nähe des Meeres und 4 km Distanz vom malerischen Agios Nikolaos entfernt, einem lebhaften Ferienort und der Hauptstadt von Ostkreta.

Diese dreistöckige Villa wurde auf einem 1200 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und ist von Steinterrassen und einem wunderschönen Landschaftsgarten umgeben, die alle den atemberaubendsten Blick auf die Mirabello-Bucht bis nach Agios Nikolaos mit den Bergen in der Ferne bieten.



Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer schönen Einbauküche, die sich auf eine große Terrasse öffnet, einem Gäste-WC mit Dusche und einem kleinen Abstellraum, alles im Erdgeschoss.

Im ersten Stock gibt es zwei ausgestattete Schlafzimmer, die sich zu einem Balkon öffnen, und ein Badezimmer mit Badewanne und zwei weitere ausgestattete Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin im Untergeschoss.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Sicherheitstür
- Lagerhaus
- Innentreppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Automatische Bewässerung
- Hinterhof (Garten)
- Neuwertiger Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.