Objekt-Nr. C 2228

Luxuriöse großzügige Villa möbliert und voll ausgestattet mit Pool, Meeressicht , 280 m vom Strand !



49084 Achilieo - Korfu, - 1550 - 1550

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49084
Ort	Achilieo - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 489 m^2
Nutzfläche	ca. 489 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 7.400 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
verfügbar ab (Datum)	10.11.2026

Lage

Auf dem privaten Strand können Sie alle Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Schnorcheln, Bootsfahrten u.v.m. genießen.Weitere Wassersportmöglichkeiten gibt es in der näheren Umgebung.Sie können auch Wanderungen/ Fahrradtouren zum benachbarten Dorf und in der begrünten Umgebung durchführen

Mit einem Auto können Sie die ganze Insel erkunden, vom Süden nach Norden sind es rund 90 km, die größte Breite der Insel beträgt 20 km. Der nächste Tennisplatz ist ca. 1 km entfernt.

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit ca. 489m^2 Wohn-/Nutzfläche, südlich von Korfu Stadt gelegen auf einem Grundstück von 7.400 m^2 mit wunderschönen Meerblick in 280 m Entfernung vom Strand

Die Villa ist komplett möbliert und besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer voll ausgestatteten Küche, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, einer 74 m^2 großen Terrasse und einem Fitnessraum
Sie hat große Außenbereiche mit Swimmingpool 12m x 6m, Tennisplatz und Parkplatz.

Es wird als idealer Urlaubswohnort aber auch als Investment mit hoher Rentabilität vorgeschlagen.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer: 280m
- Veranda
- Ecklage
- Luftig
- Doppelisolierverglasung
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 7.400 qm
- Interne Treppe
- Meeressicht
- Garten

- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt

- Fassade
- Insektenschutz
- Markisen
- Bodentyp: Fliese-Holz
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.