Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K 2226

Luxuriöse möblierte Villa mit 2 separaten Wohnsitzen & Gästehaus, Pool und Blick auf das Meer.



74100 Rethymno

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese idyllische Immobilie .von Rethymno ca. 15 km entfernt.
Der Strand ist ca. 1.000 m entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

In der Ortschaft ,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Schöne möblierte Luxus-Villa 320m2. Sie ist auf einem Grundstück von 1000 m2 mit herrlicher Aussicht gebaut, nur 1 km vom Meer und 15 km von der schönen Stadt Rethymnon entfernt.

Die Villa verfügt über einen großen Swimmingpool mit Loungebereich und bietet Panoramablick auf das Meer.

Intern ist es mit hochwertigen Materialien, Marmorböden gebaut und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Es besteht aus zwei separaten Apartments (erster und zweiter Stock), die als separate Einheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und Bädern und offenem Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche sowie großen Terrassen auf allen Ebenen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung. .

Neben dem Pool gibt es eine dritte kleinere 2-Zimmer-Wohnung und einen Keller mit geräumigem Stauraum und einer großen geräumigen Garage mit Platz für ein kleines Boot.
Darüber hinaus verdient man mit einer Lizenz von EOT (Hellenic Tourism Organization) für die touristische Vermietung recht gute Einnahmen während der Saison und kann daher als sehr gute Investition angesehen werden.

Ausstattung

- Panorama Meeressicht
- Pool
- 1km vom Meer entfernt
- Gästehaus
- Lagerhaus
- Balkone
- Luftige Ausrichtung
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.