

Objekt-Nr. C2213

## Spektakulär modernes Anwesen! Neubau inmitten einer Hanglage u. einzigartigem Meer- und Küstenblick.



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	3.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenanzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Eine spektakuläre Villa als Neubau im postmodernen Stil, herrlich eingebettet in die begrünte Hanglage mit einem wunderbaren Panoramarundumblick im Nordosten der Insel Korfu.

Oberhalb der wunderschönen Bucht mit seinen idyllischen Tavernen am Wasser, befindet sich dieses spektakuläre, modern und doch minimalistisch gestaltete Haus in einer fantastischen Lage – nur 2 Autominuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten oder 20 Gehminuten entfernt der Strand. Seine Position gewährleistet die herrliche Aussicht von allen Bereichen – das Meer hinüber zum Festland sowie die Küste in Richtung Korfu-Stadt.

Das 2.300 m<sup>2</sup> große Grundstück ist voller Olivenbäume und bietet Privatsphäre, Frieden und Ruhe. Es ist leicht über eine Gemeindestraße mit einer privaten Auffahrt zu erreichen, die zu einem Parkplatz und dem Haupteingang führt. Der üppige Olivenhain und das Gelände werden vollständig landschaftlich gestaltet, um sich harmonisch in die gesamte natürliche Umgebung einzufügen, und bieten eine Reihe von Außenbereichen zum Entspannen, Essen im Freien und Sonnenbaden.

Der dominierende Swimmingpool mit den Maßen 14 x 4,90 m befindet sich vor dem Wohnzimmerbereich, zusammen mit einem Grillbereich und einem Essbereich im Freien. Es gibt auch große Balkonbereiche vor beiden Schlafzimmern. Fügen Sie den atemberaubenden Panoramablick hinzu und das Leben im Freien ist hier ein absoluter Genuss.

Entfernung zum Strand: 0,8km  
Lokale Annehmlichkeiten: 0,7km  
Entfernung zum Flughafen: 24km  
Korfu-Stadt: 23km  
Entfernung zum Hafen: 22km

## **Objektbeschreibung**

Diese spektakuläre Villa mit atemberaubendem Infinity-Pool, wunderschön angelegtem Gelände und einzigartigem Meer- und Küstenblick ist eine seltene Erscheinung. In einer atemberaubenden Lage Nordost von Korfu gelegen, ist dies eine einzigartige und wunderbare Gelegenheit, ein umweltfreundliches, intelligentes Haus zu besitzen.

Mit einem minimalistischen, hochmodernen Design hat die Villa scharfe und klare Linien mit kühnen architektonischen Winkeln, die sich nahtlos in ihre Umgebung einfügen.  
Seine große Fassade lässt das natürliche Sonnenlicht hineinstrahlen.

Mit 214 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen plus weiteren 121 qm Untergeschoss bietet die Immobilie modernes, großzügiges Wohnen.

Das Erdgeschoss ist als zwei große Bereiche konzipiert. Der erste verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich im offenen Stil sowie ein Gäste-WC. Im zweiten Bereich befindet sich eine voll ausgestattete Einbauküche mit wunderbarer Aussicht. Das gesamte Erdgeschoss ist hell und luftig, mit natürlichem Licht, das durch die weitläufigen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster und Türen einfällt. Zugang zu den Außensitzgelegenheiten, einer Sonnenterrasse und dem Pool.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 große Hauptschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse.  
Von dieser oberen Ebene aus haben Sie auch Zugang zu einem separaten Gästehaus mit einem Wohn- und Schlafzimmer und eigenem Bad.

Das Untergeschoss ist derzeit in drei Haupträume unterteilt, die als Lagerbereich, Wäscherei und Haupttechnikraum konzipiert wurden. Dieser Bereich könnte jedoch bei Bedarf umkonfiguriert werden, um möglicherweise einen Freizeitbereich zu schaffen, z. B. eine Turnhalle oder einen Fernsehraum.



Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine zentrale Kühlung und Heizung über eine Wärmepumpe, minimale High-End-Aluminiumtüren und -fenster, luxuriöse Bodenbeläge und Interieur sowie ein Reservewassertank.

### **Ausstattung**

335 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

Spektakulär postmoderne Architektur

2.300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

2 Private Parkplätze

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, die Küste und den Sonnenaufgang

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Infinity-Pool 14 m x 5 m

Atemberaubender, vollständig angelegter Garten

3 Etagen

### **Sonstige Angaben**

Für jedliche Fragen und Erläuterungen, sowie zum baulichen Stand, stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-mail zur Verfügung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.