

Objekt-Nr. P2210

Nicht fertiggestelltes Haus direkt am Meer in der Küstenstadt Korfos / Solyghia N.O. Peloponnes



20004 Korfos -Solygeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Korfos -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 248 m ²
Nutzfläche	ca. 248 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 234 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage ,48 m vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Es ist 48 Meter vom Meer, 45 km von der nächsten Stadt und vom Flughafen 1113 km entfernt.

Objektbeschreibung

In der Küstensiedlung Korfos, der Präfektur Korinth, steht dieses unfertige Haus mit einer Gesamtfläche von 248 qm .

Das Haus befindet sich in einer vorteilhaften Lage auf einem Grundstück von 234,34 m2 in der ersten Meereslinie und bietet eine herrliche Aussicht und direkten Zugang zum Strand.

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss 90 m2) gibt es einen geschlossenen Parkplatz von 38 qm und Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 58 qm.

Auf der zweiten Ebene, Hochparterre von 79 m², ist es geplant, ein Wohnzimmer mit sehr großen Öffnungen, ein Esszimmer, eine halb separate Küche, ein zusätzliches Badezimmer und eine 25 m² große Veranda mit Aussicht auf das Meer zu schaffen

Die dritte Ebene von 79 qm kann mit 4 Schlafzimmern und 3 zusätzlichen kleinen Badezimmern konfiguriert werden.

Auch auf dieser Ebene gibt es eine große Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist seine Lage, die einen direkten Zugang zu den Geschäften der Gegend, dem Meer und einem unverbauten Blick auf die wunderbare Landschaft bietet. Ferienhaus - besondere Immobilie.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Spielzimmer
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Interne Treppe
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Fassade
- Unvollständig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.