Objekt-Nr. P2209

# Einfamilienhaus mit 2 unabhängigen Wohnungen mit Blick auf die Bucht von Epidavros!



**21059 Epidavros - Archaia Epidavros**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 21059 |
| **Ort** | Epidavros - Archaia Epidavros |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 164 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 164 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 6 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 600 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 370.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2005 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Dieses Anwesen liegt in einer der Besten Lagen von ganz Peloponnes nahe der antiken Stadt Epidavros.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:
-> Meer - 230 m
-> Dorf - 1 km
-> Stadt - 1 km
-> Flughafen - 140 km

## Objektbeschreibung

Nahe des antiken Epidavros steht diese wunderschöne am Meer gelegenes Einfamilienhaus von 164 $m^2$, bestehend aus 2 unabhängigen Wohnungen. Dieses

traumhafte Anwesen, errichtet auf einem Amphitheater nachgeahmten Grundstück von 600 $m^2$ liegt inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung mit freiem Blick auf die Bucht von Epidavros.

Die Erste Wohneinheit befindet sich im unteren Teil des Gebäudes und besteht aus einem 81 $m^2$ großen Erdgeschoss aus Naturstein, das ein offenes Wohnzimmer mit Küche, einen Kamin, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Die nächste Wohneinheit befindet sich im oberen Gebäudeteil und umfasst eine Fläche von 83 $m^2$ aufgeteilt in 2 Ebenen mit großen Terrassen und wundervollem Meerblick.

Im ersten Stock befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer und im zweiten Stockwerk befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Terrassen und ein Badezimmer.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

**Ausstattung**

- Meeresblick
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Rasen
- Lagerraum
- Kamin
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Holzfenster
- Doppelt Isolierverglasung
- Innentreppe
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Front-/Längsausrichtung
- Guter Zustand

**Sonstige Angaben**

Besonderheit dieses Maisonette-Anwesens ist die Nähe zum weitläufigen Strand und die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit diese Immobilie auch als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.