

Objekt-Nr. P2209

Einfamilienhaus mit 2 unabhängigen Wohnungen mit Blick auf die Bucht von Epidavros!



21059 Epidavros - Archaia Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 164 m ²
Nutzfläche	ca. 164 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Etagenanzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses Anwesen liegt in einer der Besten Lagen von ganz Peloponnes nahe der antiken Stadt Epidavros.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:

- > Meer - 230 m
- > Dorf - 1 km
- > Stadt - 1 km
- > Flughafen - 140 km

Objektbeschreibung

Nah des antiken Epidavros steht diese wunderschöne am Meer gelegenes Einfamilienhaus von 164 m², bestehend aus 2 unabhängigen Wohnungen. Dieses



traumhafte Anwesen, errichtet auf einem Amphitheater nachgeahmten Grundstück von 600 m² liegt inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung mit freiem Blick auf die Bucht von Epidavros.

Die Erste Wohneinheit befindet sich im unteren Teil des Gebäudes und besteht aus einem 81 m² großen Erdgeschoss aus Naturstein, das ein offenes Wohnzimmer mit Küche, einen Kamin, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Die nächste Wohneinheit befindet sich im oberen Gebäudeteil und umfasst eine Fläche von 83 m² aufgeteilt in 2 Ebenen mit großen Terrassen und wundervollem Meerblick.

Im ersten Stock befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer und im zweiten Stockwerk befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Terrassen und ein Badezimmer.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meeresblick
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Rasen
- Lagerraum
- Kamin
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Holzfenster
- Doppelt Isolierverglasung
- Innentreppe
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Front-/Längsausrichtung
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Besonderheit dieses Maisonette-Anwesens ist die Nähe zum weitläufigen Strand und die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit diese Immobilie auch als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.