Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2208

Doppelhaushälfte mit 2 eigenständigen Wohnbereichen in 20 m Strandentfernung in Avia nahe Kalamata.



24016 Avia - Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 780 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Es liegt in der Nähe der Stadt Kalamata, die Hauptstadt der Präfektur Messinien ist.

Entfernungen:
-> Meer - 20 m
-> Dorf - 100 m
-> Stadt - 3 km
-> Flughafen - 10 km

Objektbeschreibung

Zwischen Kalamata und Kitries befindet sich diese Doppelhaushälfte mit 190 m^2 auf 3 teilweise unabhängigen Ebenen und ist auf einem Grundstück von 780 m^2 errichtet, nur 20 m vom Kristallklaren Strand entfernt .

Das Halbgeschoss von 60 m^2 ist unabhängig vom Rest des Hauses und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche in offener Bauweise, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Hochparterre befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer.

Die erste Etage ist sowohl über das interne Treppenhaus als auch über ein gemeinsames Treppenhaus mit einem gemeinsamen Aufzug erreichbar.

Die Etage besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in offener Bauweise, von wo aus man Zugang zu einem geräumigen hinteren Balkon mit herrlichem Bergblick und einem kleineren Balkon mit Blick auf das Meer hat.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen die Möglichkeit der Dauer- und Ferienhausnutzung, als auch für eine touristisch gewerbliche Nutzung bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick (bedingt)
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Solar Warmwasserbereiter
- Warmwasserboiler
- Alufenster
- Doppelt Isolierverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Asphaltzugang
- Längsausrichtung

Sonstige Angaben

Besonderheit diese Doppelhaushälfte ist die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit dieses als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.